

Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Gepflegte 2.5 Zimmer-Terrassen-Wohnung mit unverbaubarer Seesicht

CODE DU BIEN: CH253301630a



PRIX D'ACHAT: 1.480.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301630a
Surface habitable	ca. 82 m²
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1977
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.480.000 CHF
Type	Terrasses
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Une première impression

Diese helle und charmante 2.5-Zimmer-Terrassenwohnung überzeugt durch eine klare Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine unverbaubare Weitsicht über den Zürichsee bis in die Stadt Zürich. Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien grenzt direkt an die Landwirtschaftszone – ein seltener Vorteil, der Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen garantiert.

Die Highlights:

- * Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und viel Tageslicht
- * Direkt zugängliche Terrasse mit atemberaubender Aussicht über den Zürichsee
- * Geschlossene, helle Küche mit Fenster und praktischer Raumaufteilung
- * Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Nasszelle
- * Kellerraum und Bastelraum mit integrierter Sauna – ideal für Hobbys und Wellness
- * Privilegierte Lage an der Landwirtschaftszone für Ruhe und Naturnähe
- * Kleines, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien

Dank der Kombination aus exklusiver Lage, lichtdurchfluteten Räumen und unvergleichlicher Aussicht eignet sich diese Wohnung ideal für Paare, die ein stilvolles Zuhause in privilegierter Lage suchen, oder für Investoren, die eine wertbeständige Immobilie mit gutem Potenzial schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage von Feusisberg, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone – ideal für Privatsphäre, Natur und eine herrliche Aussicht.

Der Bahnhof Schindellegi-Feusisberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Zugverbindungen nach Pfäffikon SZ, Wädenswil und Einsiedeln. Die Buslinie 190 verbindet Feusisberg mit Pfäffikon SZ und Schindellegi, die nächste Haltestelle liegt in Gehdistanz. Der Autobahnanschluss Pfäffikon SZ (A3) ist in nur 6–8 Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen ein Hofladen in der Giessenstrasse, ein ALDI sowie der Dorfladen Jakob im Ort zur Verfügung. Weitere Einkaufszentren, Banken und Dienstleistungen finden sich in Pfäffikon SZ.

CODE DU BIEN: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com