

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Wohnung mit Balkon

CODE DU BIEN: CH253301231a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.980.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 86,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301231a	Prix d'achat	1.980.000 CHF
Surface habitable	ca. 86,5 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	3.5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	2		
Année de construction	2018		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Architektur, hellen Räumen und einer grosszügigen 36 m<sup>2</sup> grossen Terrasse mit Teil-Seesicht. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines 2018 erbauten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Parteien und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Die Highlights im Überblick: \*Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslicht \*Offene Schreinerküche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte & Markengeräten von V-ZUG \*Praktisches Reduit direkt neben der Küche für zusätzlichen Stauraum \*Zwei geräumige Schlafzimmer, davon ein Master-Bedroom mit En-Suite-Bad (Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Fenster) \*Zweites Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC \*Hochwertiger Parkettboden für eine stilvolle Wohnatmosphäre \*Einbauschränke im Eingangsbereich und Master-Bedroom für optimalen Stauraum \*Privater Kellerraum (28 m<sup>2</sup>) mit eigener Waschmaschine & Trockner \*Extra breiter Tiefgaragenstellplatz & Lift mit direktem Zugang zur Garage \*Energieeffiziente Erdsondenheizung mit Fussbodenheizung & zweifach isolierverglaste Fenster Geniessen Sie höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage mit Teil-Seesicht und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



**CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer äusserst attraktiven Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „In Reben“ mit der Buslinie 142 liegt nur eine Minute entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Zürichsee ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

CODE DU BIEN: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)