

Adeje – Roque del Conde

Charmantes Reihenhauser mit Meerblick in Roque del Conde

CODE DU BIEN: ES253185286



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 129 m²

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185286
Surface habitable	ca. 136 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	490.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 205 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



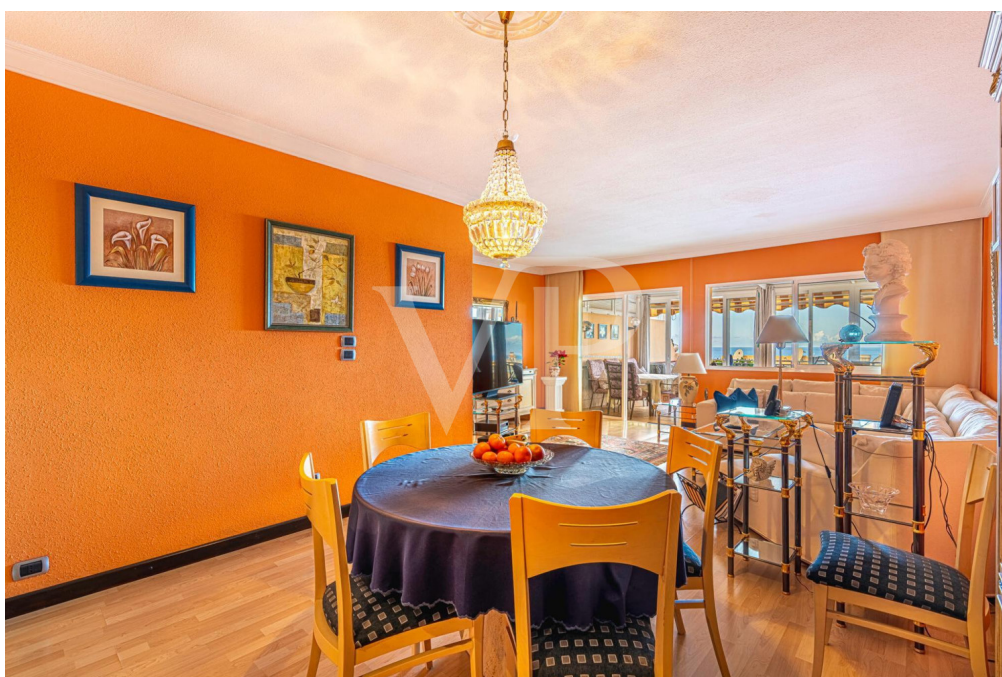
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



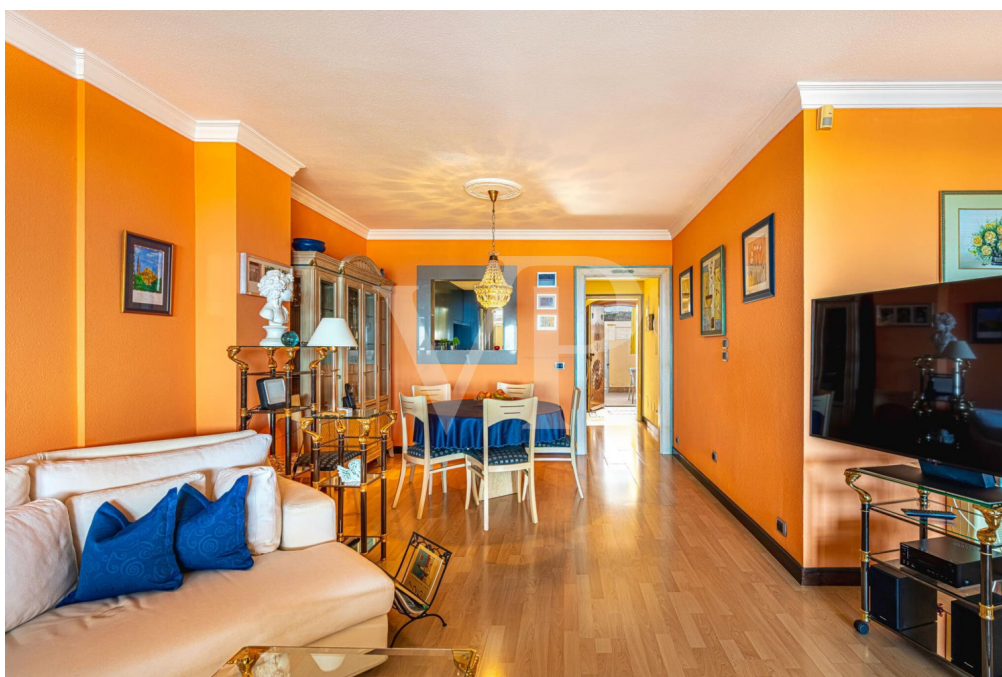
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



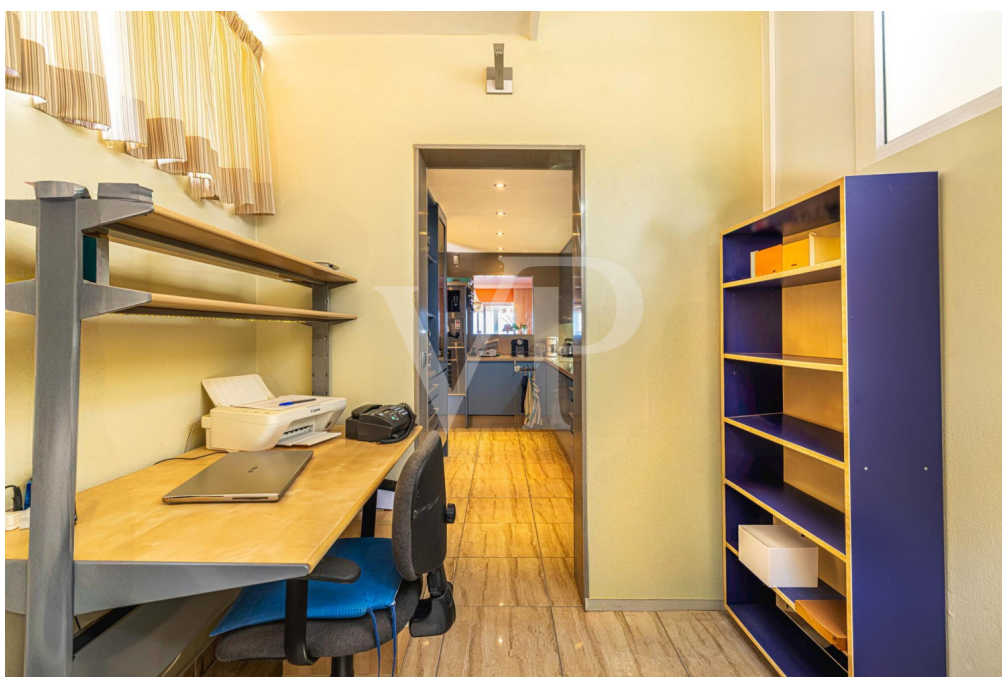
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



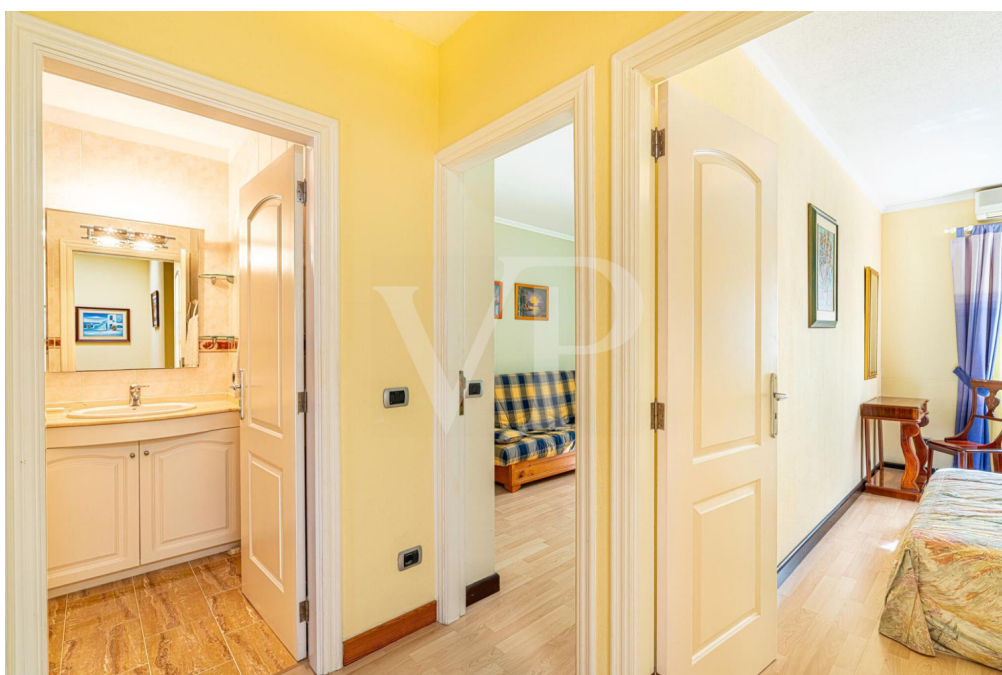
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



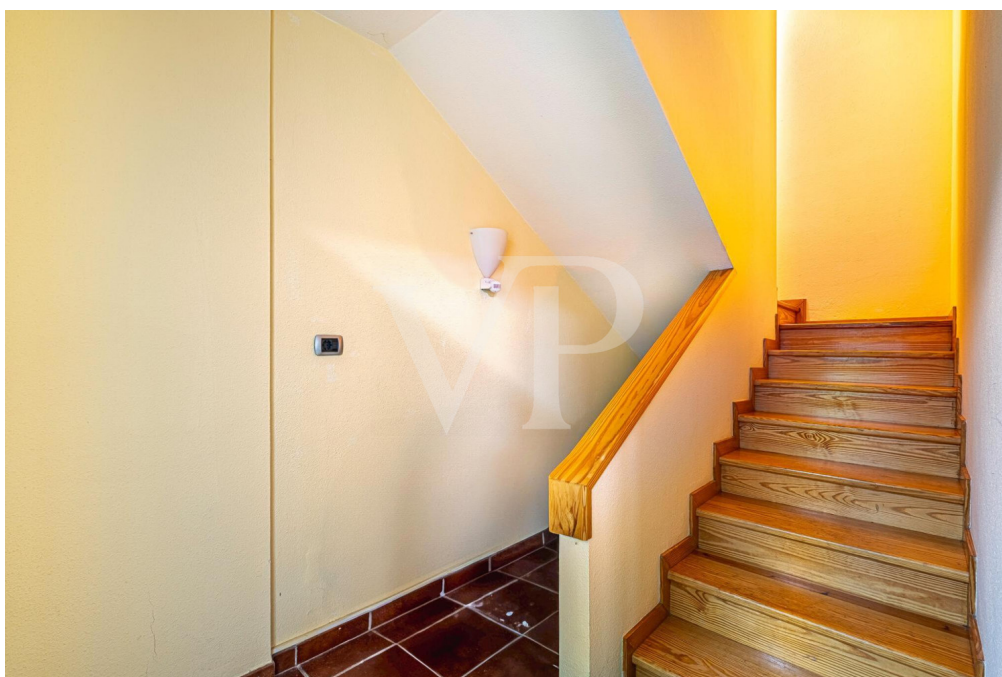
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



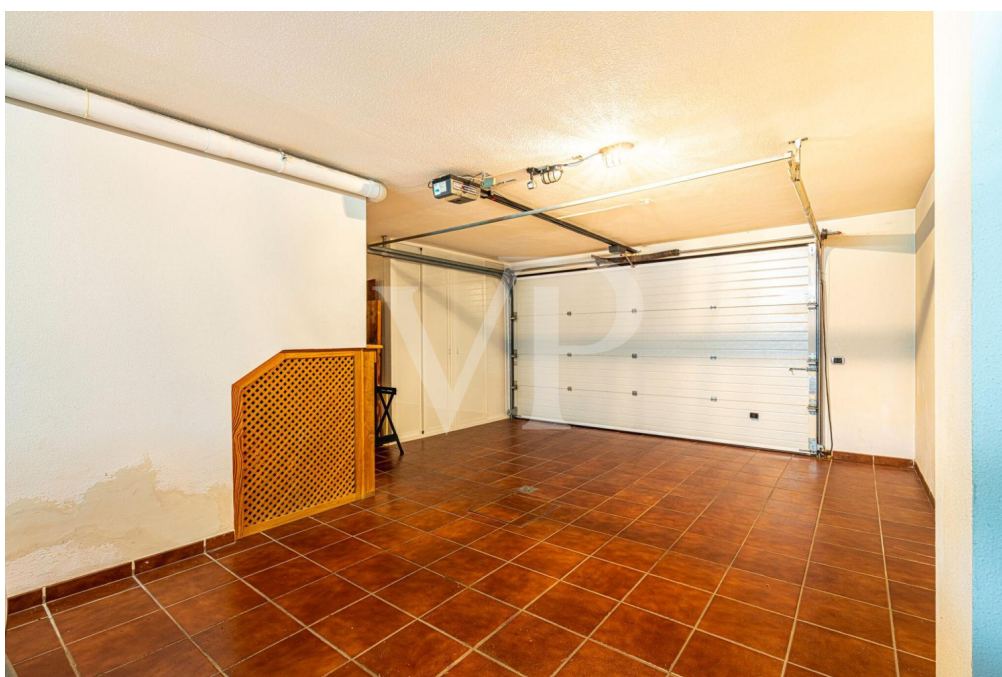
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

La propriété



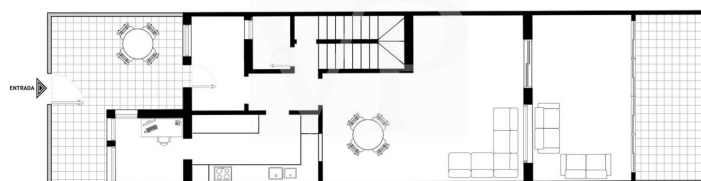
CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Plans d'étage

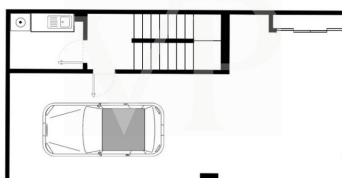
PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



PLANTA -1 / GARAJE



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Une première impression

Dieses charmante Reihenhaus in Roque del Conde verteilt sich auf drei Etagen und überzeugt durch seine hervorragende Lage, ganztägige Sonne und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis zur Insel La Gomera. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Balkon und einem en-suite Bad ausgestattet ist – ideal zum Entspannen mit Panoramablick. Großzügige Terrassenflächen laden dazu ein, das milde Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht durch helle, offene Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet zusätzlich einen praktischen Büroraum, der sich perfekt für Homeoffice eignet. Ein separater Haushaltsraum und eine große Garage für bis zu zwei PKWs im Untergeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit kanarischem Flair in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Feriendomizil.

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Détails des commodités

- Reihenhaus auf 3 Ebenen
- 3 Schlafzimmer
- 2 komplette Badezimmer + 1 Gäste WC
- Große Terrassen mit Meerblick und Sonne
- Garage mit Platz für 2 PKWs
- Büro
- Haushaltsraum
- Klimaanlage im Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool
- Möbliert

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com