Adenau

Gastfreundschaft mit Tradition und Geschichte im Herzen von Adenau

CODE DU BIEN: 223150021

PIÈCES: 28 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	223150021
Pièces	28
Année de construction	1578
Place de stationnement	9 x surface libre

Prix d'achat	Sur demande
Hospitality industry	Hôtel
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1.290 m²
Modernisation / Rénovation	2005
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.07.2027

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128.80 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Une première impression

„Zuhause bei Freunden!“, ist das das Motto sondern die Philosophie und Lebensart der Adenauer. Die Geschichte der „Blauen Ecke“ in Adenau reicht viele Jahrhunderte zurück. Auf der Wetterfahne auf dem Dach der „Blauen Ecke“ ist zwar „1578“ zu lesen – doch vielleicht ist das historische Gebäude auch in der ersten Hälfte des 17. Jahrhunderts als eines der letzten Häuser am Adenauer Marktplatz gebaut worden. Bauherr war der Kellner Wilhelm Bewer, offiziell auch Kurkölnischer Amtskellner und Rentmeister der Johanniter-Kommende. Schon zu preußischen Zeiten, nach französischen Annexion des Rheinlandes 1793 bis 1813, war die „Blaue Ecke“ ein Gasthaus. Den Zweiten Weltkrieg überstand das Gebäude – im Gegensatz zur Kirche – unbeschadet. Allerdings war es Opfer von Plünderungen, bei denen auch wertvolle Antiquitäten verschwanden. Nach der Währungsreform tauchten mehrere dieser „Altertümchen“ wieder auf. Darunter einige als Wärmespeicher verwendete Takenplatten aus dem 16. und 17. Jahrhundert, die auch weiter zur besonderen Atmosphäre des Hauses beitragen. Gelegen in unmittelbarer Nähe zum Nürburgring mitten in der Eifel und direkt am Weinanbaugebiet Ahr erleben Sie nicht nur Motorsport sondern auch Romantik, Natur, Familie und sportliche Aktivitäten. Genießen Sie bei romantischen Spaziergängen durch die Weinberge entlang des Rotweinwanderwegs oder bei einer Wanderung entlang des Nürburgrings die Natur. Begeben Sie sich auf Safari in einem der Wildparks in der Nähe oder erleben Sie Motorsportgeschichte hautnah im Erlebnispark direkt an der berühmten Rennstrecke. Die Region bei einer Motorradtour durch die Eifel auf einem Mountainbike die Eifler Berge entdecken. Für welche Aktivität Sie sich auch entscheiden, lassen Sie sich zum Ausklang in einem der zwei Restaurants oder in der Cocktailbar verwöhnen. Wir freuen uns jetzt schon darauf dieses einzigartige Hotel vorstellen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Tout sur l'emplacement

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft. Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar. Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten. So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen. Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen. Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium. Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2027. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23 Bain Neuenahr
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com