

Eppelborn / Habach

Zeitgemäßes Arbeiten mit Komfort: Modernes Bürohaus in Eppelborn/Habach

CODE DU BIEN: 25309324



PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25309324
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Année de construction	2010
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix de loyer	1.800 EUR
Coûts supplémentaires	600 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 160 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



 **VON POLL**
IMMOBILIEN

Lena Brehmer
Assistenz des Geschäftsstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com
☎ 06841 1725290

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

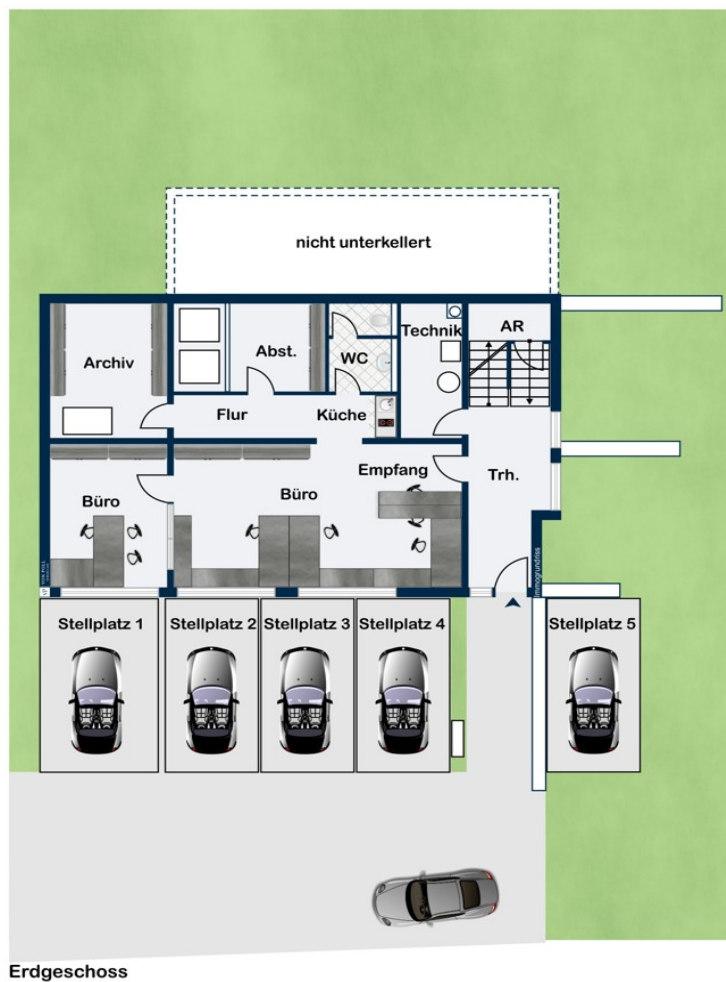
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Plans d'étage



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Maßstab des modernen Arbeitens!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für zeitgemäßes Arbeiten in einem hochmodernen Bürohaus. Diese exklusive Mietimmobilie befindet sich in begehrter Lage von Eppelborn/Habach und bietet ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer erstklassigen Ausstattung und einem ansprechenden Design ist dieses Bürohaus die ideale Wahl für Unternehmen, die einen repräsentativen Arbeitsplatz suchen.

Die Immobilie präsentiert sich in exzellentem Zustand und besticht durch moderne Räumlichkeiten, die sorgfältig gestaltet wurden, um ein produktives und komfortables Arbeitsumfeld zu schaffen. Die fünf großzügigen Büroräume bieten eine inspirierende Arbeitsatmosphäre, geprägt von Helligkeit und Offenheit. Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstoren ermöglichen eine individuelle Lichtregulierung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die integrierte Klimaanlage sorgt zudem zu jeder Jahreszeit für ideale Raumtemperaturen.

Die Immobilie ist auf zwei Ebenen auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten und bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Arbeitsräume nach Ihren individuellen Anforderungen zu gestalten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der traumhaft angelegte Garten, der zum Verweilen und Regenerieren einlädt. Ein Teichspiel im Terrassenbereich schafft eine angenehme Klangkulisse und unterstützt das Wohlbefinden. Die großzügige Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet, die Schatten spendet und somit optimale Bedingungen für entspannte Pausen im Freien schafft.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Arbeitsumfeld, exklusiver Ausstattung und zentraler Lage. Dieses Bürohaus setzt neue Maßstäbe für zeitgemäßes Arbeiten in Eppelborn. Treten Sie ein und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einem Ambiente, das Innovation und Effizienz vereint. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Détails des commodités

- fünf Büroräume
- voll möbliert
- elektrische Raffstore
- Jalousien
- Küchenzeile
- Klimaanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Markise
- Garten
- Terrasse
- fünf Stellplätze

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Habach der Gemeinde Eppelborn liegt im saarländischen Landkreis Neunkirchen und befindet sich nur etwa 30 km nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Habach liegt an der Landstraße L301 von Eppelborn nach Eiweiler und an der Landstraße L300 nach Wiesbach. Er stellt den geometrischen Mittelpunkt des Bundeslandes dar.

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com