

Luxembourg-Limpertsberg – Limpersberg

# Immeuble de bureaux situé au centre ville de Luxembourg

*CODE DU BIEN: 34\_3*



**SUPERFICIE DU TERRAIN: 634 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## En un coup d'œil

|              |      |                               |                        |
|--------------|------|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 34_3 | Prix de loyer                 | Sur demande            |
|              |      | Office/Professional practice  | Centre bureaux         |
|              |      | Sous réserve de la commission | Oui                    |
|              |      | Surface total                 | ca. 634 m <sup>2</sup> |

CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## Une première impression

Immeuble de bureau situé dans un quartier dynamique, le Limpertsberg, et à proximité du centre piétonnier. Proche de toutes commodités, l'accessibilité est très facile ; Bus, Tramway, parking du Glacis. L'immeuble se compose de 4 étages de bureau ; 1030 m<sup>2</sup> au Sous-sol, 1030 m<sup>2</sup> au RDC, 634m<sup>2</sup> au 1er et au 2ième. Les surfaces du 1er et 2ième étage ont été rénovées et sont en open-space. Les surfaces du Sous-sol et du RDC sont cloisonnées. Des parkings sont disponibles à la location.

CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg – Limpertsberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)