

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

*CODE DU BIEN: 4\_1*



CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## En un coup d'œil

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 4_1                                                                    |
| Etage                  | 2                                                                      |
| Place de stationnement | 10 x surface libre, 68 EUR (Location), 10 x Garage, 137 EUR (Location) |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Prix de loyer                 | Sur demande            |
| Office/Professional practice  | Exhibition space       |
| Sous réserve de la commission | Oui                    |
| Surface total                 | ca. 285 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété          | Excellent Etat         |

CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |             |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       | Classement  | A |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | énergétique |   |

CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Une première impression

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes.

Situé au calme dans une zone d'activité mixte.

-15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg

-10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel

-15 minutes de Kirchberg

-Excellentes liaisons en train

-Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg)

-Commodités sur le site et à proximité

CODE DU BIEN: 4\_1 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)