

Schleswig

# Maritime Mietwohnung in Schleswig mit herrlichem Schleiblick

CODE DU BIEN: 24053097.3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24053097.3	Prix de loyer	700 EUR
Surface habitable	ca. 71 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	200 EUR
Pièces	2	Type	Etage
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2016
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1979	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages, 50 EUR (Location)	Surface de plancher	ca. 2 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	111.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.03.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



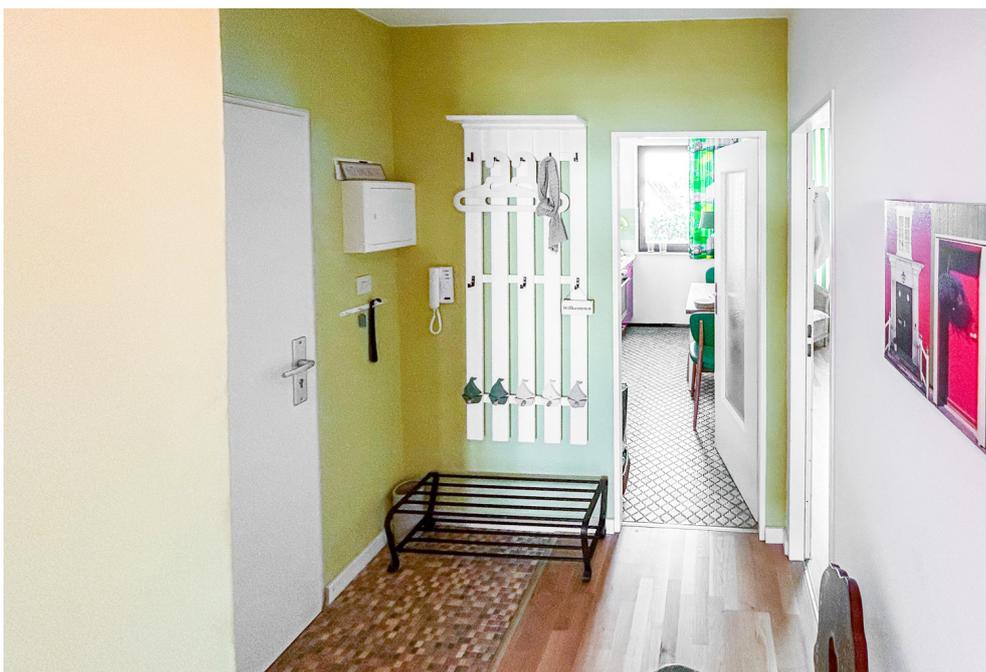
CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



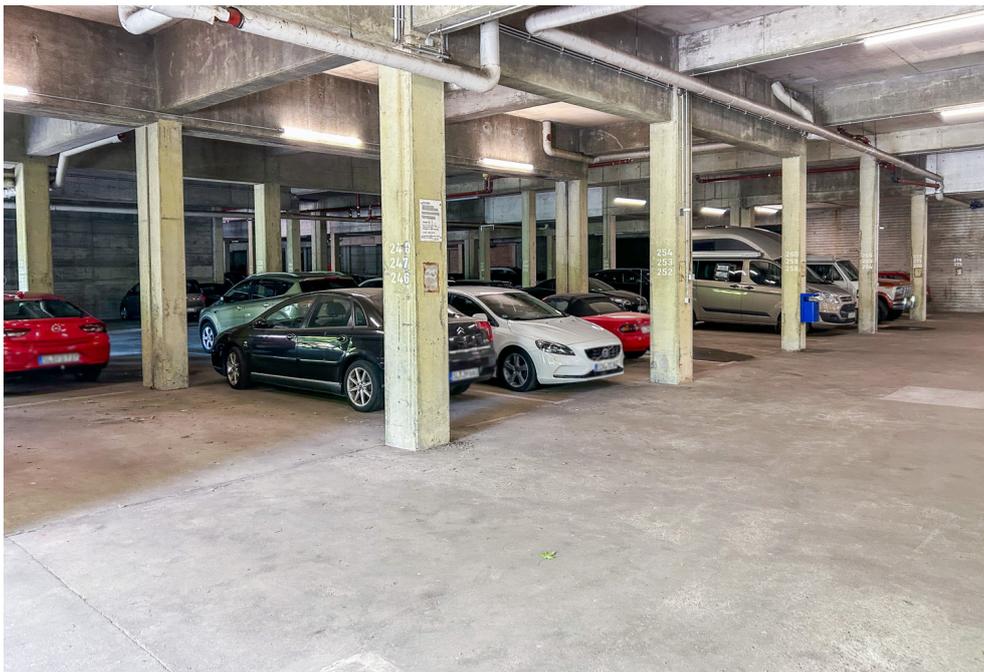
CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04351 - 88 38 12 0**

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde  
eckernfoerde@von-poll.com | [www.von-poll.com/eckernfoerde](http://www.von-poll.com/eckernfoerde)

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## La propriété

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

**CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig**

## Une première impression

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmerwohnung mit 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche, separater Küche und innenliegenden Wannenbad, in maritimer Atmosphäre, ist eine seltene Gelegenheit.

Den Alltag mit einem wundervollen Ausblick auf die Schlei zu genießen. Im zweiten Obergeschoss gelegen (das Objekt verfügt über keinen Aufzug), präsentiert sich die vom Grundriss her gut durchdachte Aufteilung der Räumlichkeiten ansprechend und gepflegt.

Der großzügige Wohnraum mit rund 33 Quadratmetern Wohnfläche, ist mit Panoramafenster ausgestattet und es bietet sich ein herrlicher Blick auf die Förde. Die angrenzende Loggia garantiert ruhige und besinnliche Augenblicke des Verweilens, mit direktem Wasserblick. So kann das ganze Jahr maritimes Feeling gelebt werden.

Die Wohnung bietet darüber hinaus eine Küche, sowie einen ausreichend großen Schlafraum. Der zentral gelegene Flur, der Abstellraum und das innenliegende Wannenbad komplettieren die attraktive 2-Zimmerwohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, nur wenige Wohneinheiten in der Anlage haben diese Zusatzfläche in der Wohnanlage.

Perfekt geregelt: ein zur Wohnung gehörender, eigener Stellplatz im Parkhaus der Wohnanlage, der mit angemietet werden muss, € 50,- monatlich.

Wer die Nähe zur historischen Stadt Schleswig schätzt, zudem eine attraktive Wohnung mit Fördeblick als Highlight sucht, hat mit diesem Wohnangebot sein neues Zuhause gefunden

Die Wohnung ist freigezogen und kann kurzfristig übernommen werden!

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder Einzelpersonen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der Wohneinheit.

Wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## Détails des commodités

- Loggia
- Garagenstellplatz
- Kellerraum

**CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig**

## Tout sur l'emplacement

Schleswig ist eine Stadt in Schleswig-Holstein und gleichzeitig die Kreisstadt des Landkreises Schleswig-Flensburg. Mit knapp 25.500 Einwohnern ist sie eine lebendige Gemeinde, die ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Die Lage direkt an der Ostseebucht Schlei verleiht der Stadt eine besondere Atmosphäre und lädt zu erholsamen Spaziergängen entlang des Wassers ein.

Die Schleiregion bietet am und auf dem Wasser hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Schleswiger Alt- und Innenstadt, der Dom und alle kulturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Rossmann, KIK, Apotheke etc.) für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Schleswig überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die alles, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur medizinischen Versorgung durch verschiedene Fachärzte und das nahegelegene Krankenhaus, leicht erreichbar macht. Doch das ist noch nicht alles, was Schleswig zu bieten hat. Nur 1,2 Kilometer entfernt im Stadtteil Stadtfeld findet sich zudem der Wochenmarkt, ein beliebter Treffpunkt, um frische Lebensmittel und lokale Produkte zu erwerben.

Die Verkehrsanbindung Schleswigs ist äußerst vorteilhaft. Die Autobahn A7 ist nur etwa 7 Kilometer entfernt, was bedeutet, dass Städte wie Flensburg und Rendsburg in nur etwa 30 Autominuten bequem erreicht werden können. Diese optimale Anbindung macht Schleswig zu einem attraktiven Wohnort.

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 19.3.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24053097.3 - 24837 Schleswig

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)