

Rodgau – Weiskirchen

Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

CODE DU BIEN: 25117011



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 370 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 35 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25117011
Surface habitable	ca. 35 m²
Disponible à partir du	01.09.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	370 EUR
Coûts supplémentaires	80 EUR
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.10.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1978

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Une première impression

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Détails des commodités

- * Pantry Küche
- * Sitzcouch
- * Vitrine
- * Einzelbett
- * Schrank
- * Garderobe
- * Duschbad
- * TV-Abschluß Kabel

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Tout sur l'emplacement

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärt

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com