

Ueken

# Einfamilienhaus mit Pool und Garten

CODE DU BIEN: CH24272084



SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.364 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272084
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1988
Place de stationnement	3 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine



CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## Une première impression

Dieses grosszügige Einfamilienhaus verbindet modernes Wohnen mit einer einzigartigen Lage mitten in der Natur. An einem sonnigen Hang gelegen, bietet die Immobilie einen traumhaften Blick ins Grüne und direkten Zugang zu Wald und Wiesen - ideal für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Das Highlight der Immobilie ist der elegante Aussenpool, der an warmen Tagen zum Verweilen einlädt. Grosszügige Terrassenflächen und eine gepflegte Gartenanlage schaffen eine Wohlfühloase direkt vor der Haustür. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen grossen Panoramafenstern holt die umliegende Natur direkt ins Haus und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur geniessen Sie hier Privatsphäre und Entspannung, ohne auf eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Haus vereint Stil, Komfort und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Entdecken Sie ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort inmitten der Natur bietet.



**CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Herznach-Ueken liegt verkehrsgünstig an wichtigen Verkehrsachsen. Über die Autobahn A3, deren Anschluss Frick nur wenige Kilometer entfernt liegt, ist Herznach-Ueken sehr gut an das schweizerische Autobahnnetz angeschlossen. Der öffentliche Verkehr wird durch Buslinien sichergestellt, welche die Gemeinde mit den umliegenden Ortschaften und dem Bahnhof Frick, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt der Region, verbindet. Diese Anbindung macht die Gemeinde sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.

CODE DU BIEN: CH24272084 - 5028 Ueken

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Vallée de Frick  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)