Westerland

Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern

CODE DU BIEN: 25073012

PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 808,27 m^2 • **PIÈCES:** 39 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.869 m^2

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25073012
Surface habitable	ca. 808,27 m²
Pièces	39
Année de construction	1975

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.10.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	170.80 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

La propriété

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

La propriété

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

La propriété

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

Une première impression

13 Wohneinheiten und 10 Stellplätze in 3 Gebäuden (2xBaujahr 1956, 1xBaujahr 1975) Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm Wenn Sie Ihr Interesse vertiefen möchten, sprechen Sie uns gern an

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 170.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25073012 - 25980 Westerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com