Hahnstätten

Attraktive Halle mit Garagen und Freiplatz in Hahnstätten.

CODE DU BIEN: 25189014

PRIX D'ACHAT: 315.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 947 m²

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25189014
Type de toiture	à deux versants
Place de stationnement	20 x surface libre

Prix d'achat	315.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 160 m²
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 160 m²
Espace locatif	ca. 160 m²

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

La propriété

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

La propriété

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

Une première impression

Das Anwesen befindet sich in repräsentativer Lage von Hahnstätten. Ein großes Lager, ein weiteres kleines Lager sowie Büro - Sanitärräume sind mit einer Gesamtfläche von ca. 160 m² vermietbar. Auf dem Gelände befinden sich 4 Garagen sowie ein großer Freiplatz für Imbissanbieter o.ä. Vollvermietet betragen die Mieteinnahmen ca. 2.000 € monatlich kalt netto.

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

Détails des commodités

Mischgebiet
Büro
2 WC´s
2 Lager
4 Garagen
Hof gepflastert

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

Tout sur l'emplacement

Hahnstätten im Taunus liegt zwischen Wiesbaden und Limburg mit direktem Anschluss an die B54. Hahnstätten liegt direkt am Aartalwanderweg, der mit einer Länge von über 50 km ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Fahrzeit nach Limburg beträgt ca. 20 Minuten, wo Sie direkten ICE Anschluss nach Frankfurt haben (17 min. Fahrzeit zum Flughafen). Hier finden Sie auch den direkten Zugang auf die Autobahn A3 (Anschlussstelle Limburg Süd). Wiesbaden ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten zu erreichen. In Hahnstätten finden Sie alles vor Ort zum täglichen Bedarf über Supermärkte, Ärzte, Schule, Kindergarten, etc.

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25189014 - 65623 Hahnstätten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com