Weihenzell

Exklusive Praxisräume mit Terrasse in repräsentativer Bürolage!

CODE DU BIEN: 23208548

PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23208548
Pièces	5
Année de construction	1976
Place de stationnement	8 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 105 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 105.21 m²
Espace locatif	ca. 105 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.10.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	148.30 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

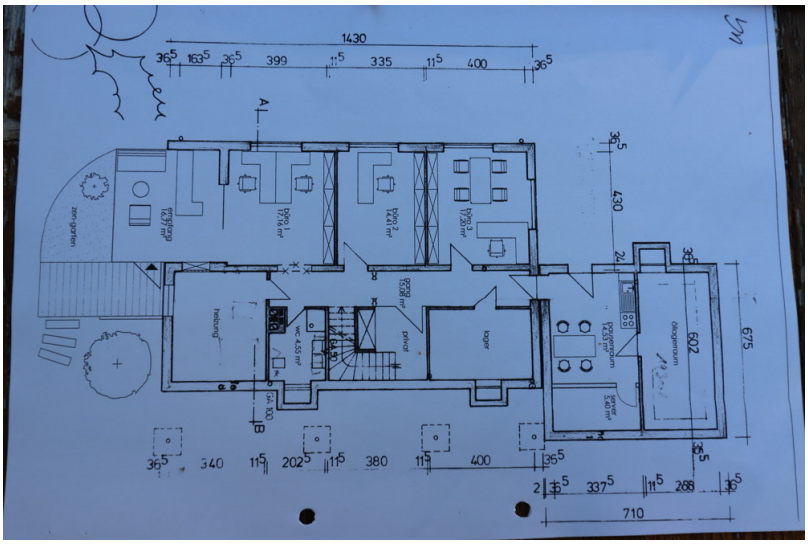
La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

La propriété

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Une première impression

Willkommen in dieser gepflegten Bürofläche, die ideal für Ihren Geschäftsbetrieb ist. Mit einer Größe von rund 105,21 m² bietet dieses Objekt fünf Büroräume, in denen Sie und Ihre Mitarbeiter effizient arbeiten können. Der gut durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Raumverteilung und sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zusätzlich steht Ihnen eine voll eingerichtete Teeküche zur Verfügung, die gegen eine geringe Ablöse genutzt werden kann. Bei Bedarf besteht außerdem die Möglichkeit, die hochwertigen Büromöbel gegen Ablöse zu erwerben. So können Sie direkt starten, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Terrasse im Grünen, auf der Sie eine angenehme Pause einlegen oder geschäftliche Gespräche im Freien führen können. Die Sanitärräumlichkeiten sind ebenfalls vorhanden und bieten sogar eine Duschmöglichkeit. Damit die Bürofläche Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht, werden im Vorfeld Modernisierungen durchgeführt. Ein neuer Bodenbelag wird gemeinsam mit dem Mieter ausgewählt und die Wände erhalten einen frischen Anstrich. So können Sie die Räumlichkeiten optimal nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die Lage dieser Bürofläche ist repräsentativ und verleiht Ihrem Unternehmen ein professionelles Image. Acht Stellplätze sind direkt vor Ort vorhanden, so dass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem parken können. Diese Immobilie bietet viele weitere Highlights, die Ihre Entscheidung für eine Besichtigung und Anmietung beeinflussen könnten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung vor Ort. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Bürofläche im Grünen überzeugen und gestalten Sie Ihren Arbeitsalltag in einem gepflegten und funktionalen Umfeld.

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Détails des commodités

Nachfolgend einige Ausstattungshighlights für Sie zusammengefasst: #
- Ca. 105,21 m² Bürofläche
- Fünf Büroräume für Sie und Ihre Mitarbeiter
- Voll eingerichtete Teeküche (gegen geringe Ablöse)
- Bei Bedarf Büromöbel zu erwerben (gegen Ablöse)
- Terrasse im Grünen
- Sanitärräumlichkeiten inkl. Duschmöglichkeit
- Im Vorfeld werden folgende Modernisierungen durchgeführt:
- Neuer Boden in Abstimmung mit dem Mieter
- Wände werden frisch gestrichen
- Repräsentative Lage
- Acht Stellplätze inklusive

Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser Büroräumlichkeiten im Grünen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die persönliche Besichtigung vor Ort.

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Weihenzell mit den ca. 3.000 Einwohnern liegt unweit von Ansbach in Mittelfranken. Sie haben hier alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z. B. Bäcker, Metzger und Lebensmittelmärkte in unmittelbarer Nähe. Für die Bildung des Nachwuchses sorgen der Kindergarten und die. Die ärztliche Versorgung ist mit einem niedergelassenen Hausarzt gegeben. Viele Rad- und Wanderwege, die sich um den fränkischen Ort ziehen, regen zur Freizeitgestaltung an ebenso wie das Angebot der zahlreichen verschiedenen Vereine des Ortes. Nicht zu vergessen das Schwimmbad, die vielen Spielplätze und der Sportplatz. Ansbach erreichen Sie innerhalb 10 Minuten. Die Metropolregion Nürnberg z. B. erreichen Sie per PKW in 30 Minuten. Die Buslinien in Richtungen Ansbach wird mehrmals täglich bedient.

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 148.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23208548 - 91629 Weihenzell

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Wittmann

Karlstraße 9 Ansbach
E-Mail: ansbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com