

Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

CODE DU BIEN: 25133847



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 940 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133847
Surface habitable	ca. 94 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2010

Prix de loyer	940 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	51.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.02.2022	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Une première impression

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn,- Ess,- und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett,- und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Détails des commodités

Gäste- WC*

Lichtdurchflutet*

Offener Wohn- und Essbereich*

Balkon*

KFW 55 Haus*

Solaranlage*

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Tout sur l'emplacement

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2022.

Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133847 - 64686 Elmshausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com