

Heppenheim (Bergstraße)

# Möbliertes Luxus Appartement, Bestlage Heppenheim!

CODE DU BIEN: 25133844



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## En un coup d'œil

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN          | 25133844  |
| Surface habitable     | ca. 65 m² |
| Pièces                | 2         |
| Chambres à coucher    | 1         |
| Salles de bains       | 1         |
| Année de construction | 1898      |

|                              |                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prix de loyer                | Sur demande                                                                              |
| Type                         | Appartement                                                                              |
| Commission pour le locataire | Vermieterprovision beträgt das 1,19 fache (inklusive Mwst.) der vereinbarten Monatsmiete |
| État de la propriété         | Refait à neuf                                                                            |
| Technique de construction    | massif                                                                                   |
| Aménagement                  | Jardin / utilisation partagée                                                            |

CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage centralisé | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Combustible liquide  |                              |                      |

CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Une première impression

Diese exklusive Unterkunft bietet auf 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohngefühl wie im Luxushotel.

Hochkomfortabel, stilvoll und sorgfältig durchdacht eingerichtet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch elegante Möbel, hochwertige Textilien und stimmige Lichtinszenierung, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Kitchenette ermöglicht angenehmes Kochen.

Das Schlafzimmer präsentiert sich mit ausgewählten Materialien, sorgfältig abgestimmter Bettwäsche und ausreichend Stauraum.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über hochwertige Armaturen, großformatige Fliesen eine Dusche sowie Wellness-Charakter.

Edle Oberflächen und eine ausgesuchte Ausstattung sorgen für ein ruhiges, luxuriöses Ambiente

Ideal für Alleinstehende oder Wochenendheimfahrer, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine luxuriöse Wohnatmosphäre legen. Nicht unerwähnt soll die fußläufige Erreichbarkeit zur Innenstadt und zum Jugendstilbad von Heppenheim bleiben. Im Sommer kann man dort innerhalb von 2 Minuten Fußweg seine Bahnen ziehen.



CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Détails des commodités

Hochwertige, stilvolle Möblierung und exklusive Accessoires\*

Parkmöglichkeiten vor dem Haus\*

Zentrale, top-ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe\*

Hochwertig ausgestattete Kitchenette\*

Modernes und stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche\*

elektrische Rollläden sowie hochwertige Innenjalousien\*

**CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Tout sur l'emplacement

Heppenheim ist die charmante Kreisstadt des südhessischen Kreises Bergstraße und liegt malerisch eingebettet zwischen den sanften Hängen des Odenwaldes und den weiten Ebenen der Rheinebene. Die Stadt gehört zur beliebten Region der Bergstraße, die für ihr mildes Klima, ihre hohe Lebensqualität und ihre reizvolle Landschaft bekannt ist.

Mit rund 27.000 Einwohnern bietet Heppenheim eine hervorragende Infrastruktur und verbindet städtischen Komfort mit historischem Flair. Die denkmalgeschützte Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Cafés und traditionsreichen Weinstuben bildet das lebendige Zentrum der Stadt. Wahrzeichen ist die imposante St. Peter Kirche, die über der Altstadt thront und das Stadtbild prägt.

Die direkte Lage an der A5 und A67 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregionen Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Neckar (Heidelberg/Mannheim). Der Bahnhof bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr, der Frankfurter Flughafen ist in etwa 45 Minuten erreichbar.

Heppenheim durch eine gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen, Verwaltungssitzen und Dienstleistungsbetrieben aus. Zudem ist die Stadt ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites kulturelles und sportliches Angebot machen Heppenheim zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Nicht zuletzt laden die umliegenden Weinberge und Naturgebiete zu Erholung und Aktivität in unmittelbarer Nähe ein.

CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)