

Jochberg – Tirol

# Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

CODE DU BIEN: 044771



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 202 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	044771
Surface habitable	ca. 198 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2017
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
Commission pour le locataire	3% zzgl. 20% Mwst.
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## La propriété



CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## La propriété



CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## La propriété



CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## La propriété





**CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol**

## Une première impression

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt. Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine separate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt. In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert. Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Détails des commodités

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

**CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol**

## Tout sur l'emplacement

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

CODE DU BIEN: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)