Konstanz

Helle 1,5 - Zimmer Wohnung mit großer Küche und Tageslichtbad

CODE DU BIEN: 25031007

PRIX D'ACHAT: 210.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 45,71 m^2 • **PIÈCES:** 1.5

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25031007
Surface habitable	ca. 45,71 m²
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1958

Prix d'achat	210.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.09.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	246.30 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

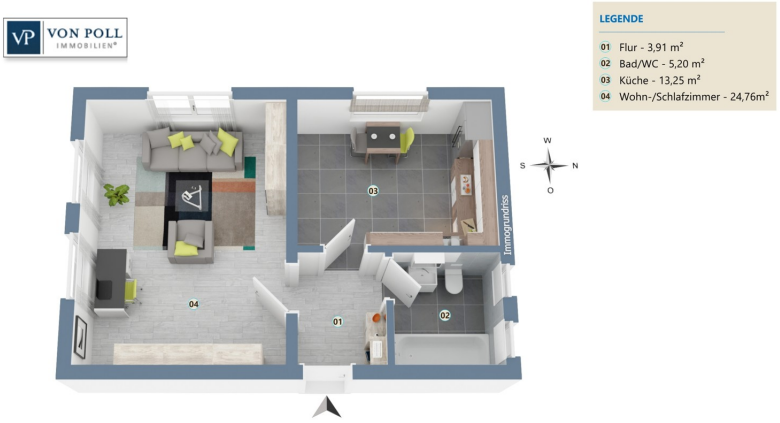
La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

La propriété

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Une première impression

Zum Verkauf steht eine sehr helle und gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1958 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 46 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über einen großen Flur, der alle Räume miteinader verbindet. Das Herzstück der Wohnung ist der großer Wohn - und Schlafbereich, der durch seine Großzügigkeit überzeugt und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Dieses gemütliche Zimmer verfügt über drei Fenster, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Das Tageslichtbad der Wohnung ist mit einer großen Badewanne ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch im Winter eine gemütliche Auszeit vom Alltag garantiert. Besonders hervorzuheben st der große Kücheraum, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Küche nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die großzügige Raumaufteilung lässt Platz für einen gemütlichen Essbereich, der zu gemeinsamen Mahlzeiten einlädt. Ein geräumiges Kellerabteil rundet unser Angebot ab. Ein praktischer Waschraum befindet sich ebenso in dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand und ist derzeit für eine Kaltmiete von € 610 .- Euro pro Monat vermietet, was sie auch aus Sicht einer potenziellen Kapitalanlage interessant macht. Die insgesamt acht Wohneinheiten gewährleisten eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre. Die zentrale Lage ermöglicht eine ausgezeichnete Anbindung an das städtische Leben und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Haben wir Ihr Interesse geweckt? So freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme um mit Ihnen einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Détails des commodités

- Flur: 3,91 qm
- Wohn - Schlafzimmer: 24,76 qm
- Küchenraum ohne EBK: 13,25 qm
- Tageslichtbad mit Badewanne: 5,20m“
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Tout sur l'emplacement

Petershausen gilt als ein beliebter Stadtteil in Konstanz mit den meisten Grünflächen und dem höchsten Freizeitwert. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt sowie am wunderschönen Bodensee. Beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen oder öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig bequem erreichbar. Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus unmittelbar erreichbar. Konstanz ist eine Eliteuniversitätsstadt und eine der top Adressen am Bodensee an der Lifestyle mit zahlreichen Sport-und Ausflugsmöglichkeiten verbunden werden kann.

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 246.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25031007 - 78467 Konstanz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5 Constance
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com