

Büren

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage von Büren

CODE DU BIEN: 25040036



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 540 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25040036
Surface habitable	ca. 73 m²
Etage	1
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1913
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	540 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

La propriété



CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Bûren

La propriété



CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Bûren

La propriété



CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

La propriété



CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Bûren

La propriété



CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Plans d'étage

VP



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Une première impression

Zur Vermietung steht eine attraktive und kürzlich renovierte Etagenwohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohngefühl und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßen Wohnstandards.

Die Wohnung ist in einem modernen und sehr guten Zustand und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage.

Nach Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Von hier aus schließen sich alle weiteren Räume auf praktische Weise an.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner guten Größe einen angenehmen Rückzugsort. Ein weiteres direkt angrenzendes halbes Zimmer eignet sich ideal als Arbeitsbereich oder Ankleide.

Das Wohn-/Esszimmer ist praktisch geschnitten und lichtdurchflutet.

Weiterhin verfügt diese Wohnung über ein zeitgemäß ausgestattetes Duschbad mit modernen Armaturen, sowie über ein separates Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Im Mietpreis inbegriffen sind ein Stellplatz direkt vor dem Objekt sowie ein eigener Kellerraum.

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Détails des commodités

- sehr guter Zustand
- moderne und neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Gäste-WC
- Stellplatz (in Miete inbegriffen)
- gute Raumaufteilung
- eigener Kellerraum

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Büren liegt im Kreis Paderborn in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine naturnahe Lage am Rande des Sauerlandes aus. Mit guter Anbindung an die Bundesstraßen B64 und B68 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Paderborn, Lippstadt und Soest schnell erreichbar. Der Flughafen Paderborn-Lippstadt ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind vor Ort vorhanden.

Direkt im Ort finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Eine gesunde Einzelhandelsstruktur bietet darüber hinaus viele Annehmlichkeiten.

Büren bietet eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur.

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25040036 - 33142 Büren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com