

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

CODE DU BIEN: 25214008



PRIX DE LOYER: 830 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214008	Prix de loyer	830 EUR
Surface habitable	ca. 100 m ²	Type	Rez de chaussée
Disponible à partir du	01.08.2025	Modernisation / Rénovation	2017
Pièces	4	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location), 1 x Garage, 60 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	337.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.04.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1890

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

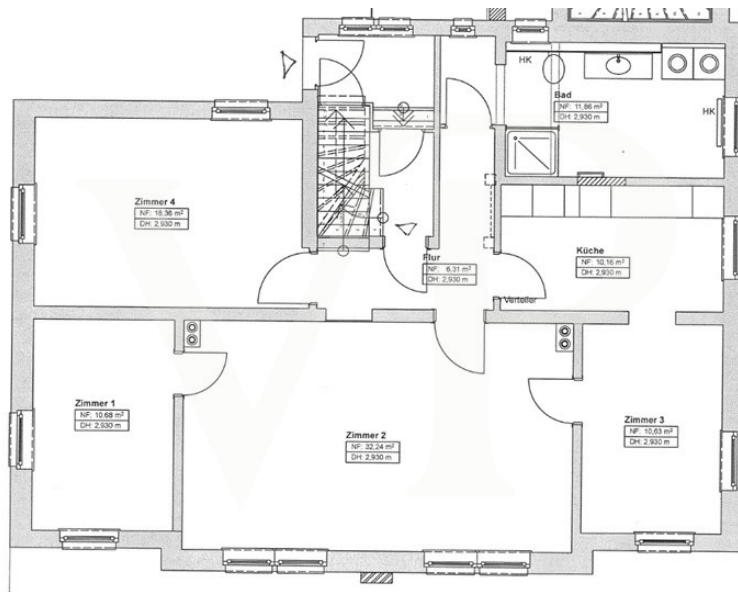


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt. Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung. Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil. Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt. Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com