

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

CODE DU BIEN: 25214002



PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 25214002 | Prix d'achat | 235.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 100 m ² | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Pièces | 3.5 | Technique de construction | massif |
| Chambres à coucher | 3 | Aménagement | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée |
| Salles de bains | 1 | | |
| Année de construction | 1966 | | |
| Place de stationnement | 2 x Garage | | |

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Informations énergétiques

| | |
|---|---------------------|
| Chauffage | Huile |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 20.01.2035 |
| Source d'alimentation | Combustible liquide |

| | |
|---|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 345.90 kWh/m²a |
| Classement énergétique | H |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1966 |

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

A smartphone and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen shows a QR code and the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." The tablet screen shows a detailed market price analysis for a property.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Une première impression

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen. Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden. Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen. Es ist eine Kernsanierung angeraten. Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach. Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht. Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 345.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com