

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

CODE DU BIEN: 22146004-1



PRIX DE LOYER: 1.632 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22146004-1	Prix de loyer	1.632 EUR
Disponible à partir du	19.04.2023	Coûts supplémentaires	425 EUR
Pièces	3	Retail space	Surface de vente
Année de construction	1990	Commission pour le locataire	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Place de stationnement	3 x Parking souterrain, 70 EUR (Location)	Surface total	ca. 192 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	17.11.2027	Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

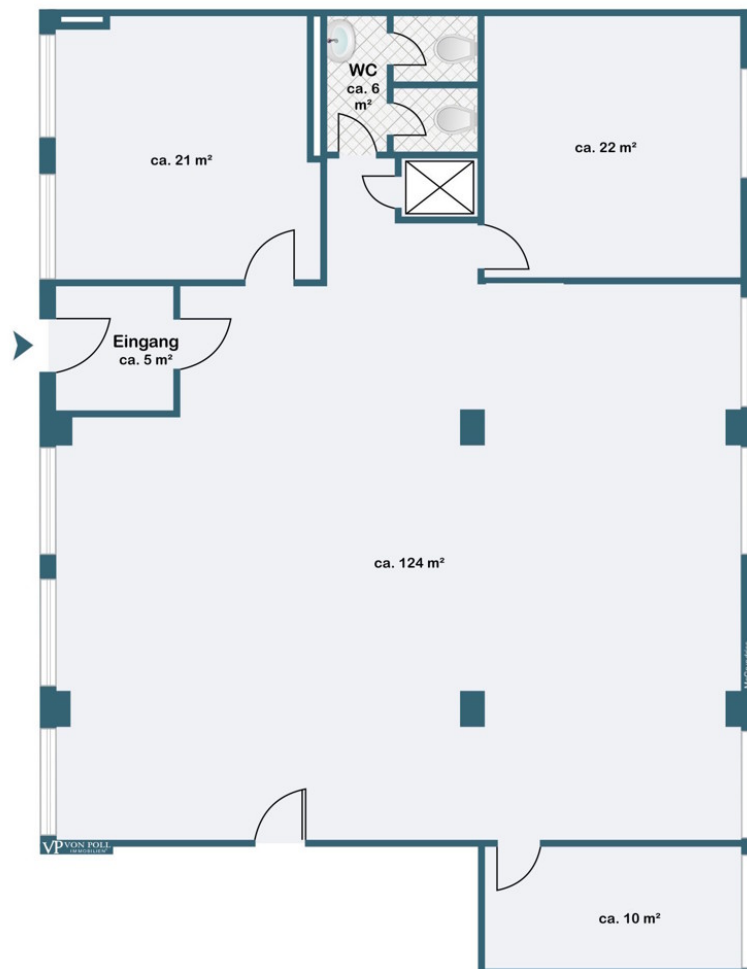
## La propriété





CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Une première impression

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Détails des commodités

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)