

Mitterteich

Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

CODE DU BIEN: 25201021



PRIX D'ACHAT: 1.930.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201021
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	109 x surface libre

Prix d'achat	1.930.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 9.651 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.433 m ²
Espace commercial	ca. 1433 m ²
Espace locatif	ca. 1433 m ²

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.09.2030	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Une première impression

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktrechwitz,

Wiesau.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com