

Waldmünchen

Individuell nutzbare Gewerbe- oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten

CODE DU BIEN: 24201071



PRIX DE LOYER: 3.950 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201071
Pièces	1
Année de construction	2010

Prix de loyer	3.950 EUR
Coûts supplémentaires	1.000 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 498 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 498 m²
Espace commercial	ca. 498 m²
Espace locatif	ca. 498 m²

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	30.08.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	171.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



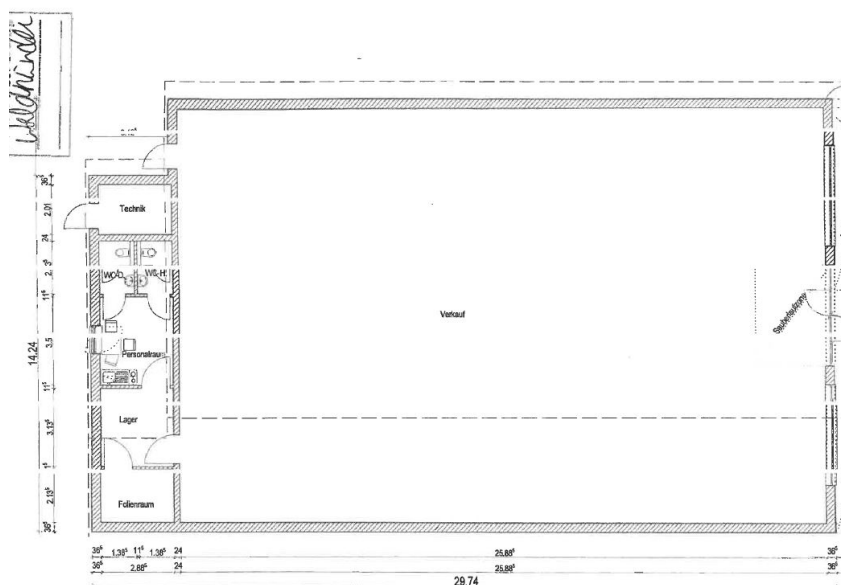
CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

La propriété



CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Une première impression

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer!

Hochwertige und vielseitig nutzbare Gewerbe oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten.

Diese hochwertige Gewerbe-/Verkaufshalle mit einer Ladenfläche von ca. 341m² befindet sich direkt neben einer Edeka und Norma Filiale in Waldmünchen. Das Gebäude ist ca. 25 Meter lang und ca. 14,40 Meter breit.

Neben dem modernen Verkaufsraum, gibt es noch einen Personalraum, Damen und Herrentoilette, einen weiteren Abstellraum sowie einen Technikraum.

Diese Räumlichkeiten befinden sich alle im Erdgeschoss und sind barrierefrei zugänglich.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie zu bieten hat!

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Détails des commodités

Verkaufsraum ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet

Deckenheizluftgeräte im Verkaufsraum

Separater Personalaufenthaltsraum

2 getrennte Lagerräume

Technikraum

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im schönen Waldmünchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere große Markfilialen wie z. B. Edeka, Norma, KIK sowie ein Getränkemarkt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken und Bahnhof sind in Waldmünchen vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Mit hohem Freizeitwert, den Sie z.B. durch die rund 100 Kilometer langen Wanderwege durch die Natur gestalten können.

Im Winter bieten die drei Skigebiete Arber, Eck-Riedelstein und Hoher Bogen abwechslungsreiche Möglichkeiten.

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24201071 - 93449 Waldmünchen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com