Bremen

Reihenendhaus mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer-Wintergarten

CODE DU BIEN: 25057032

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 78 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 203 m^2

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25057032
Surface habitable	ca. 78 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1952

Prix d'achat	150.000 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.06.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	301.10 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1952

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

Une première impression

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenendhaus aus dem Baujahr 1952, das eine besondere Gelegenheit für all jene bietet, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gleichzeitig nach persönlichen Vorstellungen ausbaufähigen Zuhause sind.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 203 m² großen Grundstück und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von ca. 50,4 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ist dieses Haus ideal für kleine Familien oder Paare, die sich ein wenig mehr Platz wünschen. Der Grundriss des Hauses ist praktisch gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung der vorhandenen Flächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein freundlicher Wohnbereich, der mit dem ansprechenden Wintergarten erweitert wurde. Diese durchdachte Kombination von Wohnzimmer und Wintergarten sorgt für viel Tageslicht und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für entspannte Stunden mit einem Buch oder gesellige Abende mit Gästen.

Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für alle wichtigen Geräte und Utensilien, um Ihre Kochkreationen zu verwirklichen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz und Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bieten. Ob als gemütliches Kinderzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder entspannender Rückzugsort – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Vom Schlafzimmer aus gelangt man über eine Treppe auf den Dachboden. Für alle, die zusätzliche Wohnfläche schaffen möchten oder individuelle Anpassungen planen, eröffnet sich hier ein interessantes Feld an Möglichkeiten.
Ob ein Dachausbau oder die Erweiterung bestehender Räume – Ihren Vorstellungen sind kaum Grenzen gesetzt. Die Ausstattung des Hauses ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand.
Bereits im Jahr 2024 wurden einige Modernisierungen vorgenommen, um den Wohnkomfort zu verbessern und die Struktur des Hauses zu sichern. Das Grundstück hinter dem Haus bietet ebenfalls Raum für Gestaltung und Entspannung. Ob ein kleiner Garten zum Anbau von Pflanzen oder ein gemütlicher Außensitzbereich – hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und einen persönlichen Erholungsbereich erschaffen.
Dank seiner Lage in einer ruhigen Nachbarschaft, bietet das Haus eine angenehme Wohnatmosphäre, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Zusammenfassend stellt dieses Reihenendhaus eine attraktive Möglichkeit dar, sich

einen charmanten Wohnsitz mit individuellem Ausbaupotenzial zu sichern. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus persönlich kennenzulernen und seine Vorzüge selbst zu entdecken.

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 301.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25057032 - 28259 Bremen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com