Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

CODE DU BIEN: 25471003

PRIX DE LOYER: 895 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25471003
Etage	2
Pièces	7
Année de construction	1986

Prix de loyer	895 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Office/Professional practice	Cabinet
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 142 m²
Espace commercial	ca. 142 m²
Espace locatif	ca. 142 m²

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.09.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1986

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Eine *ausgezeichnete* Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La propriété

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Une première impression

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **hellen, freundlichen Räumen**, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Mit insgesamt **sieben Büroräumen** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume.

Die **zentrale Lage** am Markt garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **vorhandenen Stellplätze** für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein weiteres Highlight ist der **barrierefreie Zugang durch einen Aufzug**, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung.

Diese Bürofläche vereint **Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Détails des commodités

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf
? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com