

Esens

# Gemütliche Mietwohnung im Herzen von Esens zu vergeben

Número de propiedad: 24361075



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 365 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 34,76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## De un vistazo

Número de propiedad	24361075
Superficie habitable	ca. 34,76 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1860

Precio del alquiler	365 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## Una primera impresión

In zentraler Lage der Esenser Innenstadt präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung zur Miete. Die charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf kompakter Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Durch die zentrale Lage in Esens erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit, was diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Stadtliebhaber macht. Von der Haustür aus gelangen Sie über die Treppe in den Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt die Küche erreichen. Die vorhandene Einbauküche ist kompakt, aber praktisch gestaltet. Geradeaus befindet sich das Herzstück der Wohnung: der helle Schlaf- und Wohnbereich. Dieser ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, so dass Sie hier viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben. Durch den durchdachten Grundriss ist der Raum optimal nutzbar und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Schlafbereich. Von der Küche aus wird auch das Bad erreicht. Das Badezimmer, klein aber fein, ist mit einer Dusche ausgestattet. Trotz der kompakten Größe wurde bei der Gestaltung darauf geachtet, genügend Platz für die täglichen Bedürfnisse zu schaffen. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Altbau und vermittelt einen romantischen Charakter, der die besondere Atmosphäre dieser Wohnung unterstreicht. Die Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und sorgen so für eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre.



Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## Todo sobre la ubicación

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensen entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24361075 - 26427 Esens

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)