

Bonstetten – Bonstetten

Traumgrundstück in bester Lage

Número de propiedad: 24122113



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

De un vistazo

Número de propiedad	24122113	Precio de compra	350.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propiedad



Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD | www.von-poll.com/augsburg

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Una primera impresión

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. Das ca. 700 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen und gefragten Wohngegend von Bonstetten - mit eigener Zufahrt. Hier können Sie Ihr großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und bester Aussicht errichten. Nach GRZ und GFZ ist eine Bebauung von 200- 350 qm Wohnfläche möglich. Die gehobene, ruhige Wohnlage, der Ausblick ins Tal und die Umgebung der Westlichen Wäldern zeichnen die Lage des Grundstücks besonders aus. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Detalles de los servicios

- ruhig gelegenes Grundstück
- attraktive und gefragte Lage
- kein Altbestand
- Pool möglich
- Nähe A 8
- Nähe Zentralklinikum
- Die Kosten für die Entfernung des Baumbestand übernimmt der Verkäufer

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Todo sobre la ubicación

Bonstetten liegt verkehrsgünstig und trotzdem ruhig im Naturpark Augsburg Westliche Wälder, ca. 3 min. von der A 8 entfernt. Hier können Sie entspannen und die grüne Ruhe genießen mit Spaziergängen, joggen oder Rad fahren Der Kindergarten, Bäcker sowie ein kleiner Hofläden sind fußläufig; die Schule und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind im Nachbarort Adelsried in 2 Autominuten erreichbar.

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com