

Dranske / Bakenberg

# Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung an der Ostsee mit Komfort

Número de propiedad: LJ053



PRECIO DE COMPRA: 98.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LJ053
Superficie habitable	ca. 40 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	98.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	82.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	29.08.2033	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad





Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad



Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad



Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad





Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad



Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad





Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## La propiedad



Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Una primera impresión

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenseite, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet.

Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten.

Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht.

Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist.

Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen.

Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.



Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Detalles de los servicios

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I  
Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I  
Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I

Feriendorf mit:

- \* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
- \* Restaurant
- \* Bäcker
- \* Streichelzoo
- \* Minigolfanlage
- \* Fußballplatz
- \* Tischtennisplatte
- \* Spielplatz
- \* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Todo sobre la ubicación

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement.

Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein.

Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte.

Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist!

Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee.

Entfernungen:

Flughafen: Rostock-Laage 180

Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km

Bahnhof: Sagard 29 Km

Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km

Golfplatz: Sassnitz 35 Km

Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 29.8.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 82.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

---

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: [ruegen@von-poll.com](mailto:ruegen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)