Putbus / Lauterbach

Villa Vilmblick: Komfortable 4-Zimmer-Wohnung mit Boddenblick

Número de propiedad: KN757

PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

De un vistazo

Número de propiedad	KN757
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	670.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	68.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

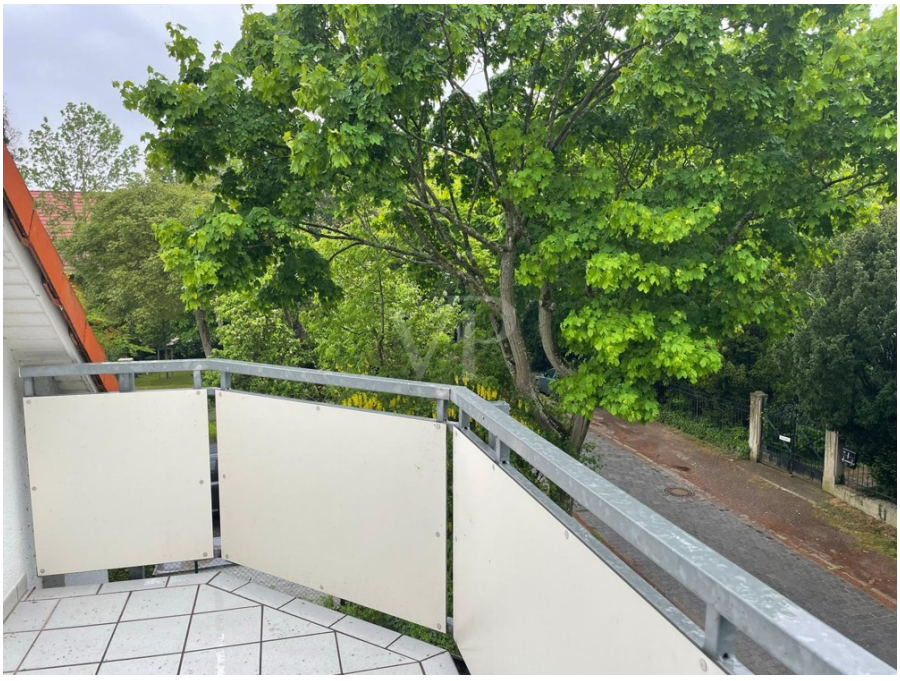
La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Una primera impresión

Die 100 m² angenehme große, komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der "Villa Vilmblick". Einer der beiden Balkone ist großzügig zur Westseite mit seitlichem Seeblick ausgerichtet, dieser trägt zur Entspannung und Erholung bei und ist das i-Tüpfelchen des reizvollen Appartements. Von hier aus können Sie den herrlichen Blick auf den Greifswalder Bodden genießen. Die Villa Vilmblick ist nur ca. 400 m vom Strand Neuendorf entfernt. Ein geräumiges Wohnzimmer mit einem sehr großen Esstisch nimmt den Mittelpunkt der Wohnung ein. Hier werden der Austausch von Erlebnissen sowie das Genießen der leckeren Speisen ein Event. In der Einbauküche, welche mit Backofen, Ceranfeld, Geschirrspüler und Mikrowelle bestückt ist, fehlt es an nichts. Drei separate Schlafzimmer komplettieren die angenehme Wohnung. Ein Schlafzimmer verfügt über einen weiteren Balkon. Ergänzt wird die 100 m² Wohnung mit zwei Badezimmer mit Dusche und WC. In einem der Duschbäder sind Waschmaschine und Trockner platziert. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Ensemble ab. Werden Sie Eigentümer dieser reizvollen Wohnung!

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Detalles de los servicios

I geräumiges Wohnzimmer I offene Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Backofen I 3 Schlafzimmer I 2 Bäder mit Dusche/WC I 2 Balkone I TV im Wohnzimmer I TV im Schlafzimmer I Waschmaschine I Trockner I Fahrstuhl I Tiefgaragenstellplatz I Garten zur Nutzung I
*Im Kaufpreis sind die Möbel und der Tiefgaragen-Stellplatz inklusive.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Todo sobre la ubicación

Lauterbach ist ein Ortsteil der Stadt Putbus auf der schönen Ostseeinsel Rügen. Etwa 500 Einwohner beherbergt Lauterbach und liegt südöstlich von Putbus am Greifswalder Bodden und unweit an der „Deutschen Alleenstraße“. Diese alte Fürstenresidenz ist die kulturelle Hochburg von Rügen und wurde im Jahre 1810 von Fürst Wilhelm Malte I zu Putbus gegründet. Beeindruckend sind noch heute die herrlichen weißen Villen mit prächtigen Rosenstöcken davor. Bekannt ist Putbus vorwiegend durch seine bauliche Anordnung von klassizistischen Gebäuden in Form des Circus, das klassizistische Inseltheater, die Orangerie, der Marstall und das restaurierte Badehaus Goor. Lauterbach punktet durch den idyllischen Seglerhafen und hier entstand eine vielfältige Infrastruktur. Ausreichend Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind überall zu finden. Lauterbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit dem Pkw die Inselhauptstadt Bergen. Die Ostseebäder können in nur 15 Minuten erreicht werden. Zudem befindet sich der Ort an Deutschlands berühmter Alleenstraße. Somit führt der „grüne Tunnel“ direkt von der Rügenbrücke bis nach Lauterbach. Auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist möglich. Putbus/Lauterbach sind durch Bus, Bundesbahn und auch den „Rasenden Roland“ erschlossen. Im Hafen sind vielfältige Möglichkeiten der Ausflugsschifffahrt zu finden. Alternativ kann man Boote chartern oder selbst die Segel hissen.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com