

Erfurt

Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

Número de propiedad: 25124907



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 5.628 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.588 m²

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25124907
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	21 x Plaza de aparcamiento exterior, 15 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	5.628 EUR
Costes adicionales	2.300 EUR
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 1.163 m ²
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Superficie alquilable	ca. 1163 m ²

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	01.09.2034	Consumo de energía final	77.30 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

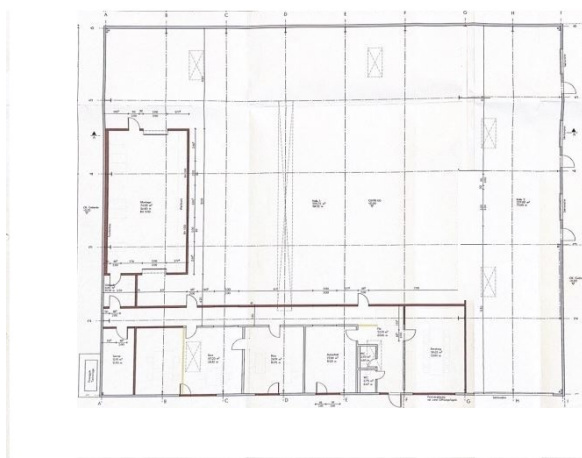


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Una primera impresión

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung.

Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig.

Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche.

Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m² zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Detalles de los servicios

- + Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
- + Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
- + Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
- + Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
- + Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Autobahn: A4 = 1 km

Bundesstraße: B85 = 12 km

Gleisanschluss: nein

Internationaler Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km

Flughafen/Verkehrslandeplatz: Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com