

Buchholz in der Nordheide / Trelde

# Einfach einziehen ! Bungalow in Trelde !

*Número de propiedad: 25095008*



*www.von-poll.de*

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 675 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## De un vistazo

Número de propiedad	25095008	Precio de compra	449.000 EUR
Superficie habitable	ca. 109 m <sup>2</sup>	Casa	Bungalow
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4.5	Modernización / Rehabilitación	2018
Dormitorios	2.5	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1975	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	174.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	16.08.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1975



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad





Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad





Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad





Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad





Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propiedad





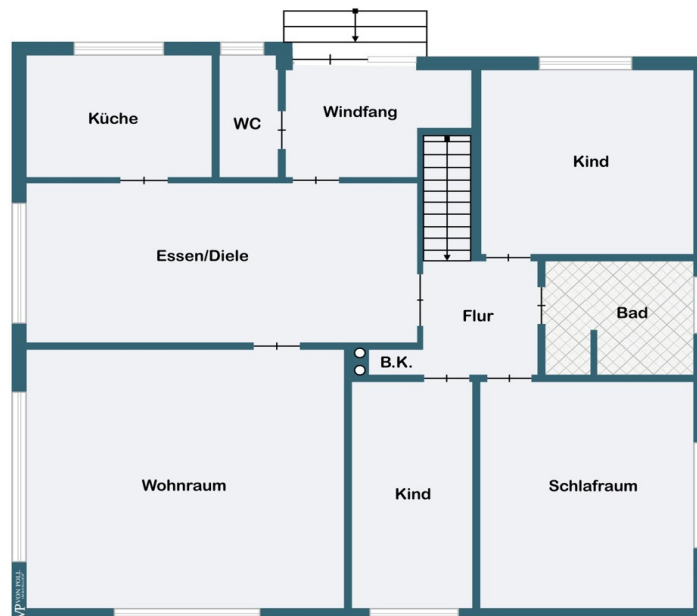
Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

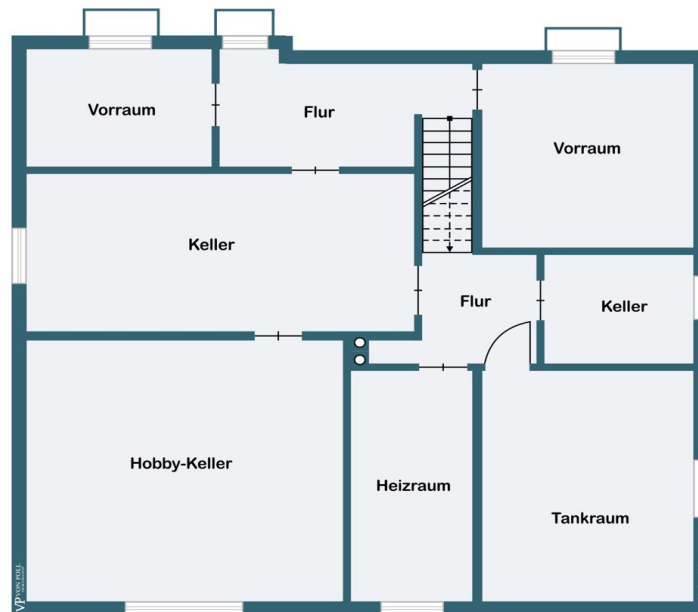
## La propiedad



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Una primera impresión

Herzlich willkommen in diesem komplett modernisierten Bungalow in Trelde ! Ein Zuhause für Paare und Familien. In 2018 wurden die Bäder, das Gäste-WC, die Einbauküche, Fenster und Boden- sowie Wandbelege neu gestaltet ! Zusätzlich entstand im wohnlichen Kellergeschoss ein Gästebereich und ein modernes Wannensbad. Die Ölheizung aus 1996, ist 2007 mit einem neuen Brenner versehen worden. Der Gartenbereich wurde über eine neue Terrassentür erschlossen und in gemütliche Teilbereiche aufgeteilt. Eine Garage komplettiert diese geschmackvolle und moderne Immobilie ! Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen nach Absprache zur Verfügung !

**Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde**

## Todo sobre la ubicación

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Immobilie befindet sich in dem schönen Ortsteil Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine eigene Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 174.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.



Número de propiedad: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)