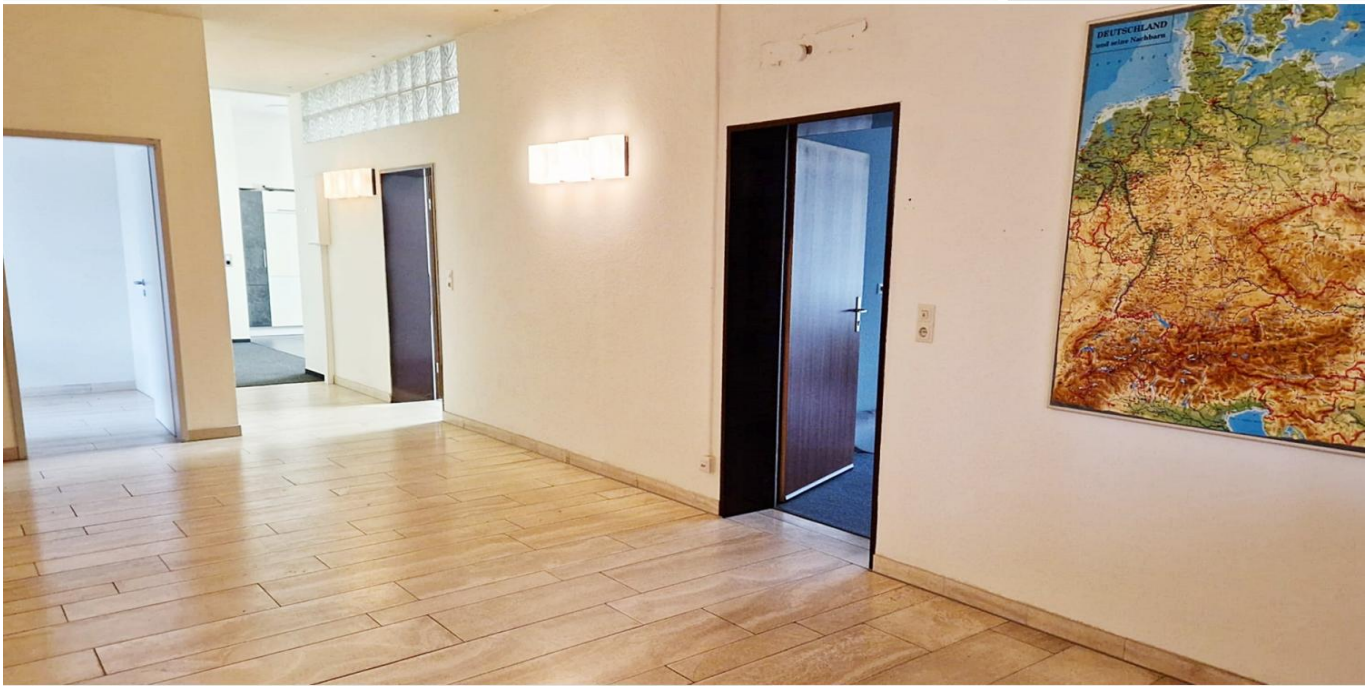


Porta Westfalica

Große Büro und Lagerräume mit Top Anbindung - Porta Westfalica Hausberge

Número de propiedad: 25231001



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

De un vistazo

Número de propiedad	25231001
Ocupación a partir de	15.04.2025
Habitaciones	4
Año de construcción	1969

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	390 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Espacio total	ca. 351 m²
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.01.2035	Consumo de energía final	108.10 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



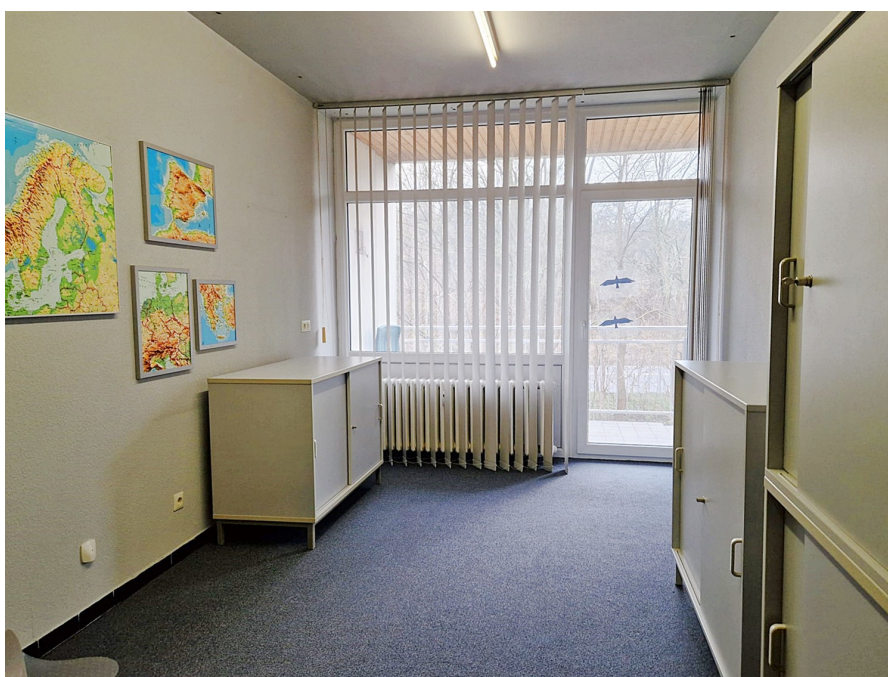
Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



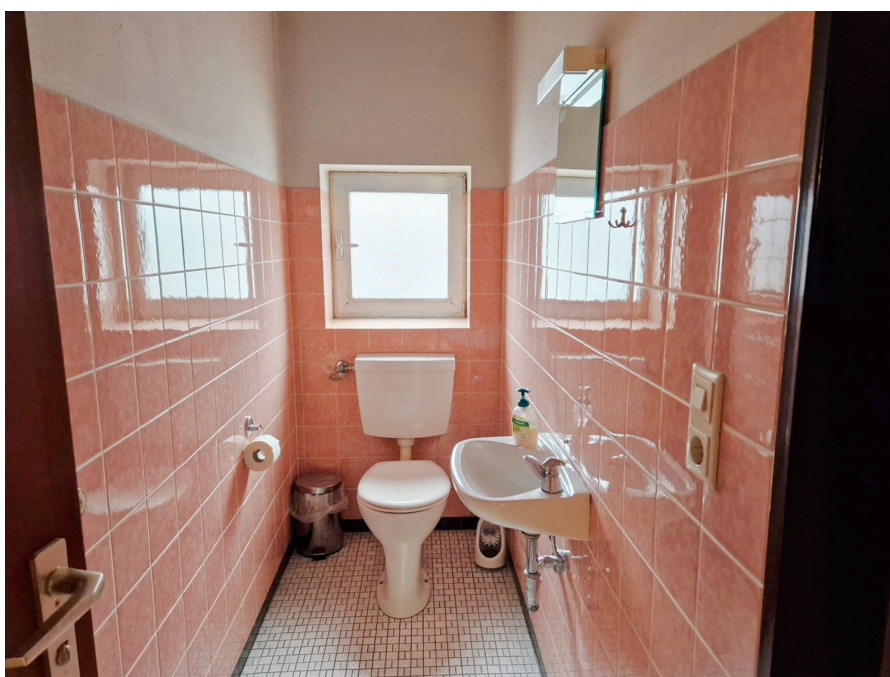
Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



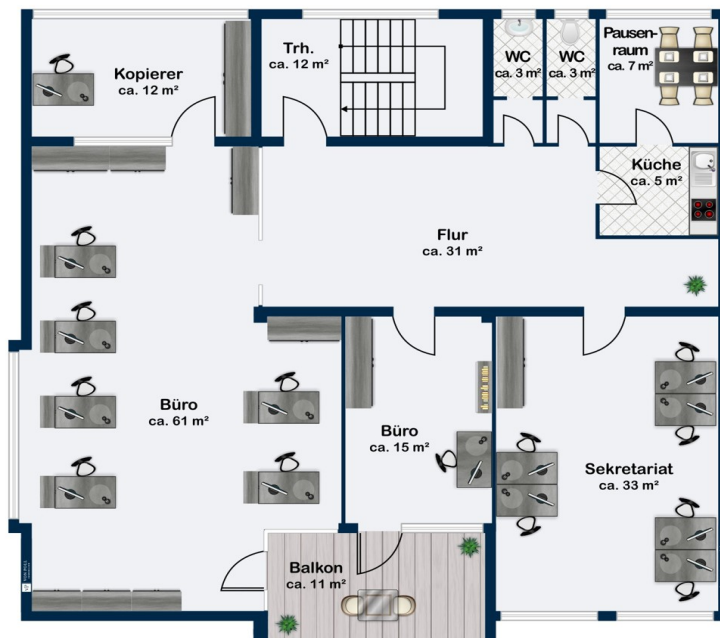
Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Una primera impresión

Ideale Anbindung an den Fernverkehr, gute Sichtbarkeit und viel Platz zeichnen die Büro- und/oder Lager- und Produktionsflächen in Porta Westfalica-Hausberge direkt an der B482 aus. Es handelt sich um eine gut geschnittene Büroeinheit von ca. 173 m² im 1 OG. Zusätzlich steht im Erdgeschoss eine separate und beheizbare Lager-/Produktionsfläche von ca. 178 m² zur Verfügung. Die Büroeinheit besteht aus 4 möglichen Büroräumen, einem repräsentativen Flur, einer Teeküche mit angrenzendem Aufenthaltsraum sowie 2 separaten Toiletten. Die hellen Büroräume sind unterschiedlich groß und bieten alle Freiheiten in der Gestaltung. So ist z.B. das größte Büro mit ca. 60 m² nur durch eine Glasscheibe von einem separaten Raum mit ca. 12 m² getrennt. Als Highlight steht ein großer Balkon zur Verfügung. Hier kann an sonnigen Tagen die Mittagspause im Freien verbracht werden. Diverse Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden. Insgesamt beherbergt das Gebäude 2 Gewerbeeinheiten. Die angebotene Einheit ist ab sofort verfügbar. Weitere detaillierte Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Detalles de los servicios

- unterschiedlich große, helle Räume
- Lager/Produktionshalle im EG
- Bodenbeläge: Fliesen, Linoleum sowie Teppichboden
- Teeküche
- separater Aufenthalts-/Personalraum
- 2 getrennte Toiletten
- Kunststofffenster, 2016 erneuert
- großer Balkon
- Eigener, separater Eingang

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Hausberge direkt an der B482, die nach ca. 4 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 8 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Auch der neue Containerhafen Regioport am Mittellandkanal in Minden ist nicht weit von dem Gewerbegebiet entfernt. Der nächste Bahnhof ist ca. 1,5 km entfernt. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2035. Endenergieverbrauch beträgt 108.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25231001 - 32457 Porta Westfalica

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com