

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

Número de propiedad: 25223037



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25223037
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.750 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	08.03.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	77.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



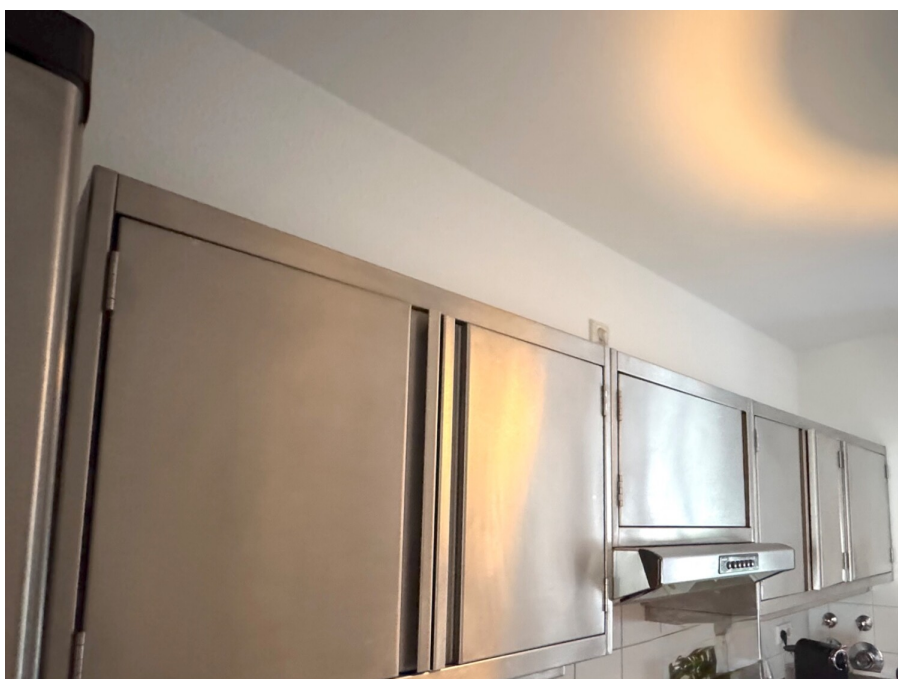
Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



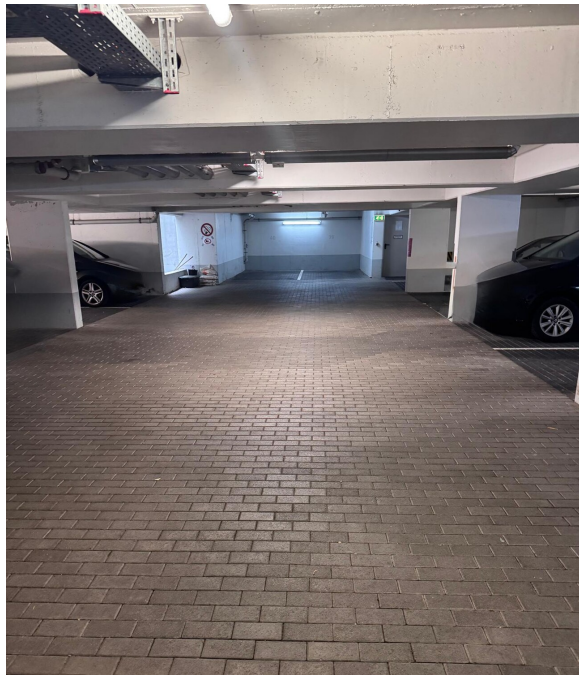
Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Una primera impresión

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Detalles de los servicios

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Todo sobre la ubicación

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com