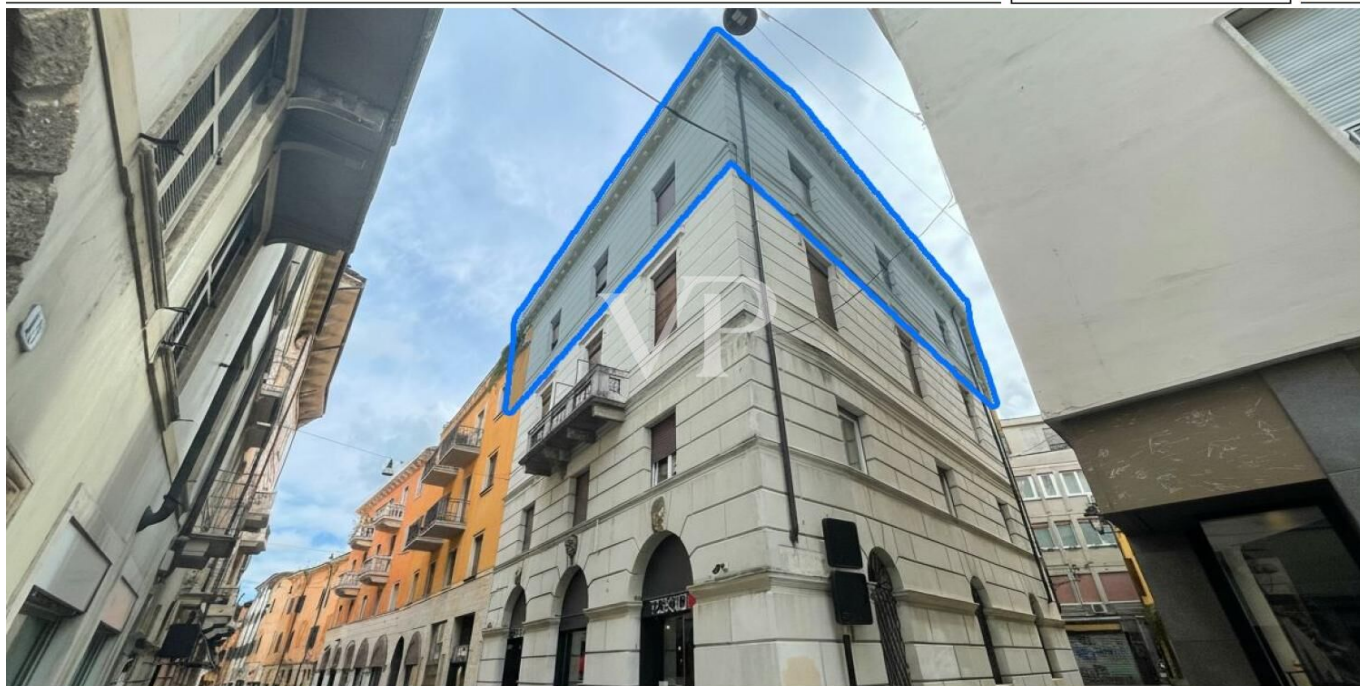


Verona

Último piso detrás de Piazza Bra - Arena de Verona

Número de propiedad: IT254922398



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922398
Superficie habitable	ca. 170 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	A petición
Piso	Ático
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 195 m²
Características	Terraza

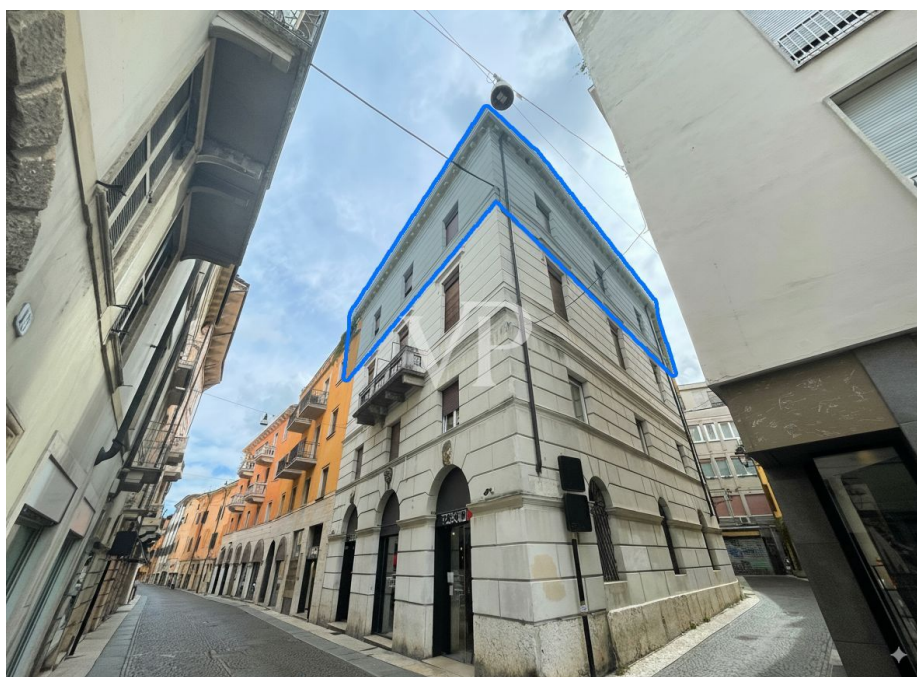
Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.01.2032	Demanda de energía final	113.04 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



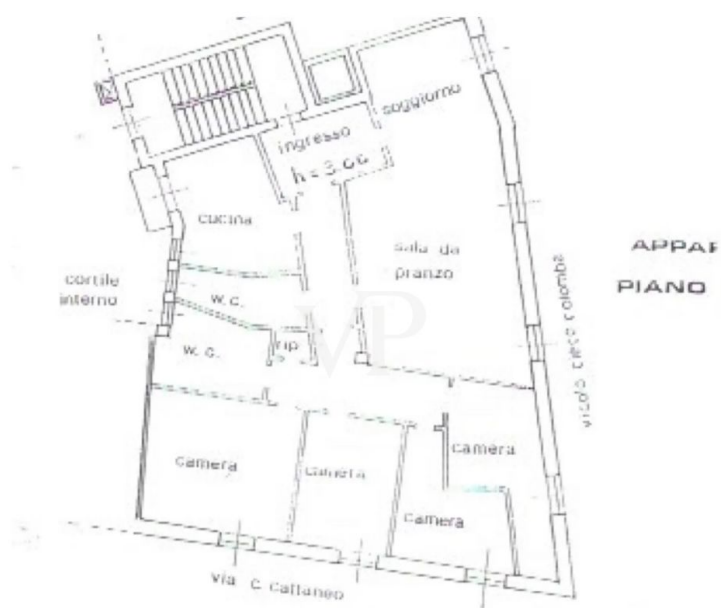
Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Repubblica Italiana

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 20/01/2032

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Localazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 184,92
Superficie utile raffrescata (m²): 184,92
Volume lordo riscaldato (m³): 646,86
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale: Verucchio (781)

Subalterno	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Una primera impresión

Detrás de Piazza Bra ofrecemos un piso en la tercera y última planta de un elegante edificio. Amplio salón cuyo mobiliario define tres zonas diferenciadas: zona de comedor, zona de estar, zona de estudio.

Característicos falsos techos ondulados que no sólo son decorativos, sino que ocultan el sistema de aire acondicionado por conductos, un sofisticado sistema de iluminación con focos y el equipo de sonido con hilo musical.

La cocina da a un balcón.

El piso ofrece tres dormitorios, cada uno con características diferentes: el dormitorio doble principal incluye un cuarto de baño privado con jacuzzi y un vestidor independiente, el segundo dormitorio doble también tiene un vestidor, y el tercer dormitorio cuenta con un amplio espacio.

Además del cuarto de baño privado del dormitorio doble principal, hay un segundo cuarto de baño con ducha, una zona de lavandería integrada, un práctico trastero que optimiza el espacio y un tercer cuarto de baño.

El ascensor, recientemente sustituido, también llega a la planta sótano, donde se encuentra el garaje.

El precio también incluye el ático de la cuarta planta y una bodega en el sótano.

Cochera extra.

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com