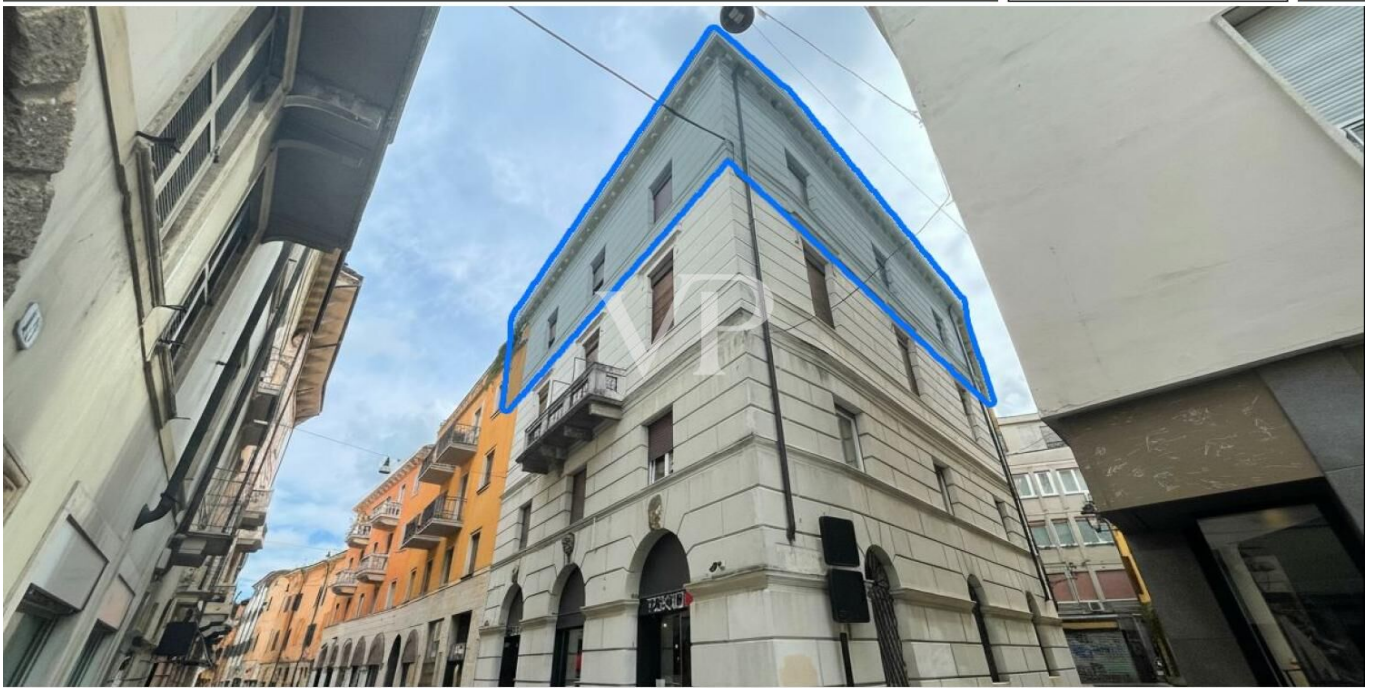


Verona

Último piso detrás de Piazza Bra - Arena de Verona

Número de propiedad: IT254922398



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922398
Superficie habitable	ca. 170 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	A petición
Piso	Ático
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 195 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.01.2032	Demanda de energía final	113.04 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FIN AL: 20/11/2032						
DATI GENERALI							
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale		Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29					
Classificazione D.P.R. 41/2003 E.s.(t1)		☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localazione ☐ Riqualificazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____					
Dati identificativi							
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913		Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m²): _____ Volume lordo riscaldato (m³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00					
Comune catastale: Verucchio(LT81) Subalterno: _____		Sezione: _____ Foglio: 162 Particella: 247					
Altri subalterni:							
Servizi energetici prelevati							
☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione ☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose							
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO							
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione della classe energetica prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.							
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">  (A++ A+ A2 A3 B C D E F G) </td> <td style="text-align: center;">  (A+++ A++ A+ A2 A3 B C D E F G) </td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE	 (A++ A+ A2 A3 B C D E F G)	 (A+++ A++ A+ A2 A3 B C D E F G)	Prestazione energetica globale + Po efficienti  CLASSE ENERGETICA E EPglobale 113,04 kWh/m² anno	
INVERNO	ESTATE						
 (A++ A+ A2 A3 B C D E F G)	 (A+++ A++ A+ A2 A3 B C D E F G)						
		Riferimenti: Gli indicatori simili a questo sarebbero in media la seguente classificazione: Se nuovo C (76,79) Se esistente E (113,04)					

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Una primera impresión

Detrás de Piazza Bra ofrecemos un piso en la tercera y última planta de un elegante edificio. Amplio salón cuyo mobiliario define tres zonas diferenciadas: zona de comedor, zona de estar, zona de estudio.

Característicos falsos techos ondulados que no sólo son decorativos, sino que ocultan el sistema de aire acondicionado por conductos, un sofisticado sistema de iluminación con focos y el equipo de sonido con hilo musical.

La cocina da a un balcón.

El piso ofrece tres dormitorios, cada uno con características diferentes: el dormitorio doble principal incluye un cuarto de baño privado con jacuzzi y un vestidor independiente, el segundo dormitorio doble también tiene un vestidor, y el tercer dormitorio cuenta con un amplio espacio.

Además del cuarto de baño privado del dormitorio doble principal, hay un segundo cuarto de baño con ducha, una zona de lavandería integrada, un práctico trastero que optimiza el espacio y un tercer cuarto de baño.

El ascensor, recientemente sustituido, también llega a la planta sótano, donde se encuentra el garaje.

El precio también incluye el ático de la cuarta planta y una bodega en el sótano.

Cochera extra.

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com