Gargnano

Pequeña joya frente al lago de Gargnano

Número de propiedad: IT252942320

PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 68 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942320
Superficie habitable	ca. 68 m²
Piso	2
Habitaciones	3.5
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	340.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 68 m²

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Alternativa	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

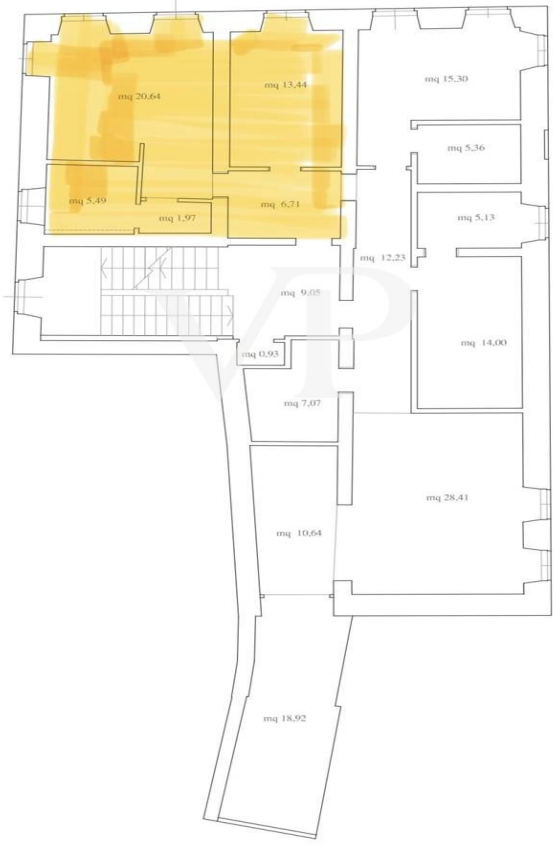
La propiedad

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

Planos de planta

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

Una primera impresión

Nos encontramos en el paseo del lago de Gargnano. El piso se encuentra en un edificio histórico con muy pocas unidades. La zona es conveniente porque estamos directamente en el centro, a un tiro de piedra del lago, playas, restaurantes y tiendas. Entrando en el edificio, bajamos una gran escalera y, habiendo llegado a la segunda planta, entramos en el piso donde inmediatamente nos recibe un ambiente cálido y confortable. En la entrada tenemos un recibidor, y enfrente está el dormitorio. Girando en cambio a la izquierda entramos en la zona de estar. Tenemos una bonita sala de estar con cocina abierta y comedor. Otro pasillo con el cuarto de baño.
El piso ha sido completamente renovado y amueblado con cuidado y gusto. Hay calefacción por suelo radiante. El aislamiento es excelente. El conjunto es el resultado de una importante y cuidadosa renovación.

También existe la posibilidad de adquirir un amplio sótano y un garaje doble.

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com