

Costermano – Veneto

# Chalet + B&B en Costermano del Garda

Número de propiedad: IT254152293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT254152293 |
| Año de construcción | 1800        |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Precio de compra | A petición               |
| Casa             | Casa unifamiliar         |
| Comisión         | sujeto a comisión        |
| Espacio total    | ca. 1.720 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Una primera impresión

### COSTERMANO SUL GARDA - Villa Ferrario Relais

En el corazón del centro histórico de Costermano sul Garda, ofrecemos a la venta la exclusiva Villa Ferrario, una prestigiosa residencia histórica inmersa en un encantador parque privado de aproximadamente una hectárea, embellecido por árboles centenarios. Un entorno único de gran encanto y privacidad, a pocos minutos del lago de Garda.

La villa principal, con un total de aprox. 550 m2, está dividida en dos elegantes unidades de vivienda independientes, cada una en tres niveles (aprox. 250 m2 cada una), compuestas de la siguiente manera:

- Planta baja: amplio salón, cocina independiente, cuarto de baño
- Primera planta: dormitorio principal, estudio, cuarto de baño y lavadero
- Segunda planta abuhardillada: dormitorio doble, cuarto de baño con ventana y trastero

Adyacente a la residencia se encuentra la zona de Relais (casa de huéspedes), en dos niveles, hasta hace unos meses funcionando como Bed & Breakfast, compuesta por:

- Recepción, cocina profesional, sala de desayunos
- Seis amplias habitaciones dobles, cada una con baño privado

Toda la zona del Relais presenta acabados de alto nivel, entre los que se incluyen:

- Suelos originales de madera y terracota
- Puertas de madera maciza insonorizadas
- Revestimientos de mármol, con escaleras de mármol "Prun
- Barandillas artesanales de hierro antiguo
- Climatización (aire acondicionado) en todas las habitaciones

Una bodega en el sótano, también renovada con gran atención a los detalles arquitectónicos y a la funcionalidad, completa la propiedad.

El terreno de la propiedad permite la construcción de una piscina privada, mientras que la estructura ofrece un mayor potencial de desarrollo: existe la posibilidad de obtener dos nuevos pisos y un comedor adicional. La propiedad se completa, además del terreno, con una "limonaia", un pequeño edificio de 25 metros cuadrados situado al sur de la propiedad a pocas decenas de metros de la estructura que, convenientemente renovado, podría convertirse en una unidad adicional para actividades de alojamiento.

Zona soleada a unos 3 km del lago de Garda y a unos 6 km de la salida de Affi, rodeada de carriles bici, adyacente al nuevo parque "amistad de los pueblos" y al santuario militar alemán. Ideal para B&B o restaurante de prestigio con salas o exposición/eventos.

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)