Cellatica – Fantasina

# Fascinante residencia histórica en Franciacorta, una obra maestra habitable

***Número de propiedad: IT254921940***

**PRECIO DE COMPRA:** 3.150.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 650 $m^2$ • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.500 $m^2$

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT254921940 |
| Superficie habitable | ca. 650 m² |
| Ocupación a partir de | 14.04.2025 |
| Habitaciones | 15 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1800 |
| Tipo de aparcamiento | 10 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 3.150.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 991 m² |
| Espacio utilizable | ca. 777 m² |
| Características | Chimenea |

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# Una primera impresión

En el corazón más auténtico de Franciacorta, entre colinas de grandes vinos y residencias de diseño, se encuentra una extraordinaria residencia, cuyo nombre ha recorrido las páginas de revistas como Architectural Digest por su incomparable valor arquitectónico y la excelencia de su restauración. Una oportunidad irrepetible. Esta residencia aristocrática, hábilmente restaurada por Studio Linea y amueblada con piezas de diseño elegidas por Angelo Brignolli y Antonio Feraboli, es una obra de arte habitable, pensada para quienes saben reconocer la rara belleza y desean vivirla a diario. Erigida a principios del siglo XIX, estuvo abandonada durante un tiempo antes de que una de las familias nobles de la zona se hiciera cargo de ella y la terminara. En el salón principal, un techo abovedado con frescos de escenas bacanales recibe a los huéspedes con una atmósfera de ensueño: cada detalle cuenta una historia, cada rincón refleja elegancia y cultura. Las mesas Biedermeier, los materiales auténticos, la refinada combinación de lo clásico y lo contemporáneo crean un ambiente encantador, perfectamente equilibrado entre representación e intimidad. Las dos alas laterales están dedicadas en la planta baja a las cocinas, el comedor, la sala de estar y el estudio, y en la primera planta a los dormitorios. También hay alojamiento para el conserje o el servicio. El parque, bellamente plantado, podría albergar una piscina, si así se deseara. La propiedad se completa con un imponente garaje subterráneo con capacidad para una docena de vehículos. Un refugio ideal para quienes buscan una elegancia atemporal, inmersa en la paz y la vegetación, pero perfectamente conectada con ciudades como Brescia y el lago de Garda. Casas como ésta no se encuentran, se heredan. Es mucho más que una casa: es un legado estético y simbólico, destinado a quienes saben reconocer el valor de la singularidad. Sólo unas pocas residencias saben hablar tan profundamente al corazón y al intelecto. Póngase en contacto con nosotros para una visita confidencial.

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# Todo sobre la ubicación

Cellatica - Noble tradición y calidad de vida entre viñedos, colinas y moderno confort Enclavada en las onduladas colinas de Franciacorta, a pocos minutos de Brescia, Cellatica es una joya reservada donde la elegancia y la naturaleza se encuentran en perfecto equilibrio. Conocida desde la época romana por su vocación vinícola, esta encantadora localidad ha atravesado los siglos bajo la influencia de los monjes benedictinos, que han preservado y potenciado sus raíces agrícolas. En la actualidad, Cellatica forma parte de la célebre denominación DOC "Lugana" y alberga prestigiosas bodegas que producen excelentes vinos, entre ellos el famoso "Garda Classico". Además de su patrimonio enológico, Cellatica ofrece un estilo de vida único: el clima suave y ventoso durante todo el año, la tranquilidad del paisaje de colinas y la riqueza de rutas para paseos panorámicos, senderismo entre los viñedos e itinerarios en bicicleta eléctrica o de montaña, hacen que esta zona sea perfecta para quienes buscan bienestar, movimiento y armonía. La ubicación es privilegiada: - A 10 minutos del centro de Brescia, - a 30 minutos del lago de Iseo, - 45 minutos del lago de Garda y - 1 hora de Milán. Un entorno ideal para quienes desean una residencia exclusiva rodeada de vegetación, sin renunciar a las conexiones, los servicios y la cultura de una ciudad dinámica. Cellatica no es sólo un lugar para vivir: es una refinada experiencia vital, donde la calidad se respira en cada rincón, desde la tierra al paisaje, desde el silencio de los viñedos a la elegancia de las viviendas.

**Número de propiedad: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3  Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com