

Verona

Ático en el centro histórico con terraza

Número de propiedad: IT254151937



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151937
Superficie habitable	ca. 117 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	745.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 130 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	123.32 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



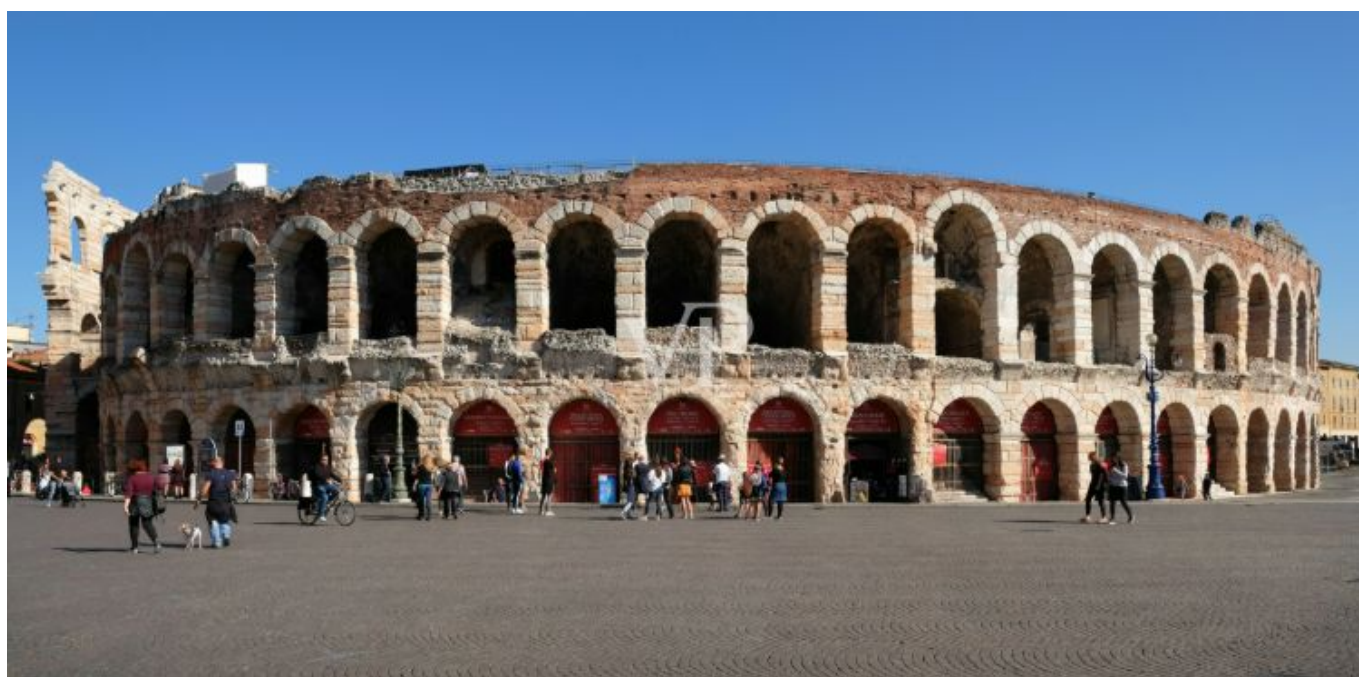
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



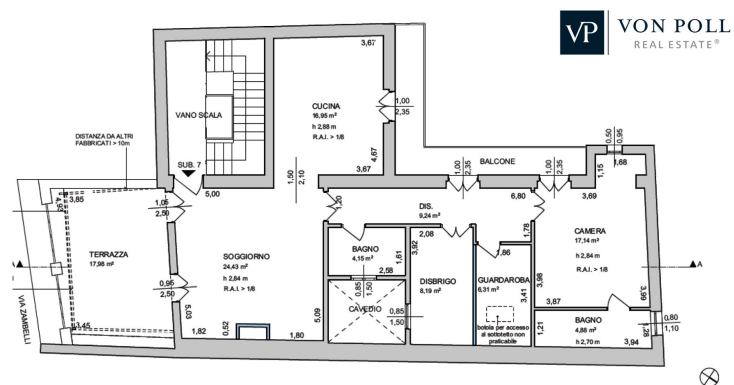
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Verona, a pocos pasos de la Arena, ofrecemos un ático en venta servido por un ascensor. La propiedad fue completamente renovada en 2001 con finos acabados y gran atención al detalle, creando un ambiente sofisticado y acogedor, perfectamente equilibrado entre elegancia y funcionalidad. El verdadero punto fuerte de la propiedad es la gran terraza, embellecida por una veranda semi-móvil y abrible, climatizada para garantizar un confort óptimo en todas las estaciones. Un espacio exclusivo y evocador, perfecto para momentos de relajación y convivencia al aire libre, un verdadero valor añadido para quienes desean vivir el centro histórico sin renunciar a los espacios exteriores. La entrada se abre directamente a la sala de estar, un ambiente refinado caracterizado por una evocadora chimenea de piedra que aporta calidez y carácter. La cocina, hecha a medida con quemadores profesionales, ha sido diseñada para combinar estética y funcionalidad y está conectada a un balcón perimetral que recorre el lado interior de la casa, ofreciendo luminosidad y continuidad visual a los espacios. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad representa una solución única gracias a su ubicación privilegiada y a la terraza que puede utilizarse durante todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad es una solución única gracias a su privilegiada ubicación y a la terraza que se puede utilizar todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com