

Lazise

# Sobre los tejados de Lazise con vistas al lago

Número de propiedad: IT254921860



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## De un vistazo

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Número de propiedad   | IT254921860  |
| Superficie habitable  | ca. 107,5 m² |
| Ocupación a partir de | 18.03.2025   |
| Piso                  | 3            |
| Habitaciones          | 4            |
| Año de construcción   | 2024         |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros    |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 1.690.000 EUR     |
| Piso               | Piso              |
| Comisión           | Sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 226 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 226 m²        |
| Características    | Piscina           |

Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





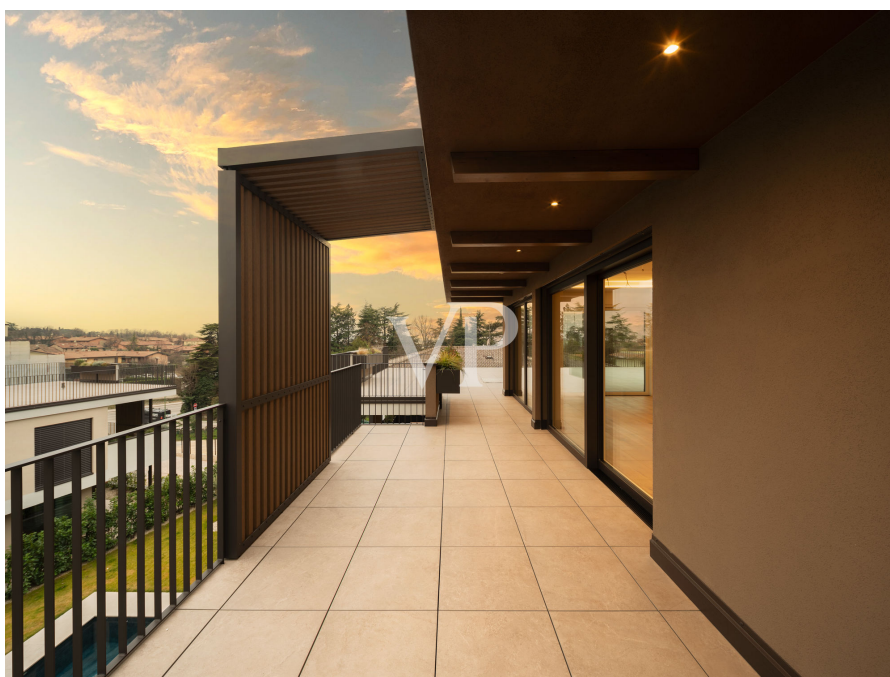
Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

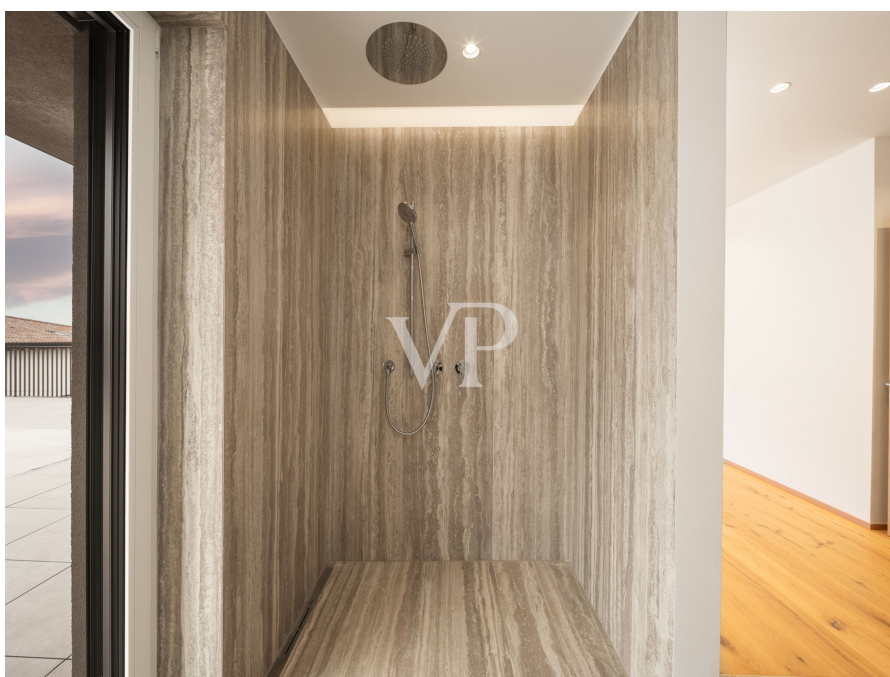
## La propiedad





Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad





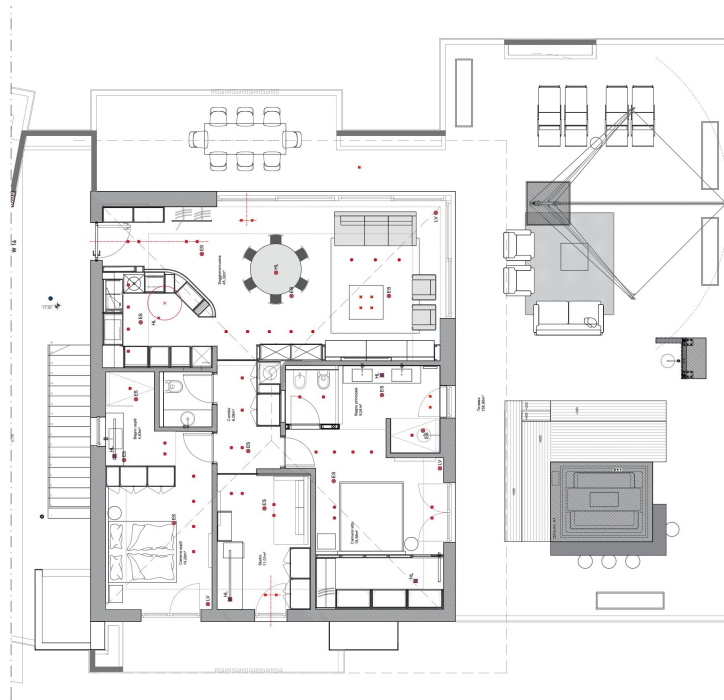
Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## La propiedad



**Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise**

## Planos de planta



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un exclusivo ático en una de las ubicaciones más solicitadas de Lazise, que combina un ambiente de vida lujoso con el máximo nivel de confort. Este impresionante piso está situado en la tercera planta de un moderno edificio de nueva construcción y cuenta con una amplia terraza con impresionantes vistas al lago de Garda. El luminoso salón de planta abierta crea un agradable ambiente de vida y ofrece acceso directo a la terraza, perfecta para relajarse por las tardes al aire libre. La moderna cocina está totalmente equipada e invita a disfrutar de acogedoras tardes de cocina. Además, el piso cuenta con tres amplios dormitorios que ofrecen un confort ideal, así como dos cuartos de baño de elegante diseño. Todo el piso está climatizado y equipado con un sistema de alarma que garantiza la máxima seguridad. También dispone de un espacioso garaje doble. Esta oferta se completa con una piscina comunitaria y un ascensor para mayor comodidad. Este ático es la elección perfecta para cualquiera que busque una vida lujosa con inigualables vistas al lago en una ubicación privilegiada en el Lago de Garda.



Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## Detalles de los servicios

El piso es nuevo y se vende sin muebles como primera ocupación.

Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## Todo sobre la ubicación

El ático en Lazise, Via Dosso, se encuentra en uno de los lugares más codiciados del lago de Garda. Estos son algunos aspectos destacados del barrio: Proximidad al lago: El ático está a pocos pasos de las orillas del lago de Garda, lo que le da un acceso rápido y fácil a las hermosas playas y paseos. Centro histórico: El casco antiguo histórico de Lazise también está a un corto paseo. Aquí podrá pasear por las encantadoras callejuelas, visitar las tiendas y restaurantes locales y admirar la arquitectura histórica. Vistas: Gracias a su posición elevada en Via Dosso, el ático ofrece impresionantes vistas sobre los tejados de Lazise y el lago de Garda. La gran terraza permite disfrutar al máximo de estas vistas. Actividades de ocio: Hay numerosas actividades de ocio en las inmediaciones, como deportes acuáticos, rutas de senderismo y ciclismo y parques de atracciones como Canevaworld y Gardaland, a poca distancia en coche. Comunicaciones: La ubicación ofrece buen acceso a las carreteras principales, por lo que se puede llegar rápida y fácilmente a las ciudades y lugares de interés de los alrededores. El aeropuerto de Verona está a unos 20 km. Esta ubicación combina la tranquilidad y la belleza de la naturaleza con la proximidad a los principales servicios e instalaciones de ocio que ofrecen Lazise y sus alrededores. Perfecto para una vida lujosa y confortable en el Lago de Garda.

Número de propiedad: IT254921860 - 37017 Lazise

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)