

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

*Número de propiedad: 85138080*



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | 85138080                 |
| Superficie habitable | ca. 75,38 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 3                        |
| Habitaciones         | 4                        |
| Dormitorios          | 3                        |
| Baños                | 2                        |
| Año de construcción  | 1989                     |

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Precio de compra               | 749.000 EUR           |
| Piso                           | Apartamento           |
| Espacio total                  | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Modernización / Rehabilitación | 2020                  |
| Características                | Terraza               |

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 07.08.2034 | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|                                     |            | Consumo de energía final                            | 116 kWh/m²a            |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1989                   |

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



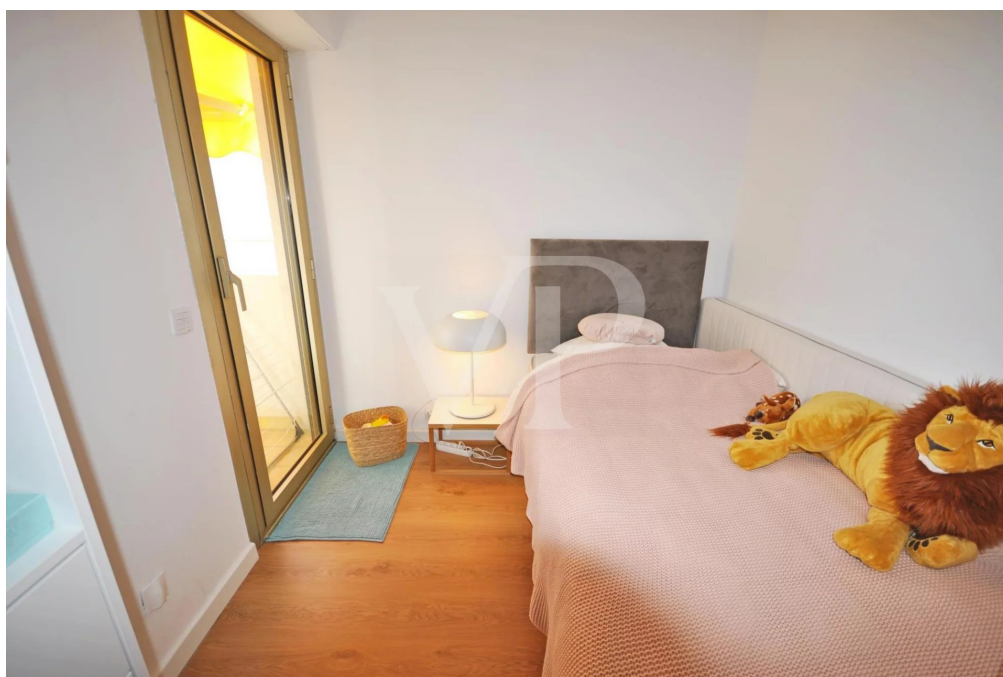
Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert.

Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern.

Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad.

Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

Número de propiedad: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)