

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

Número de propiedad: 82387343



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 575 m²

Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82387343
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	995.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 140 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	131 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m2 in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lagerraum ist 40m2 groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com