Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

Número de propiedad: 8081032

PRECIO DE COMPRA: 3.280.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	8081032
Superficie habitable	ca. 90 m²
Piso	6
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1997

Precio de compra	3.280.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 90 m²
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

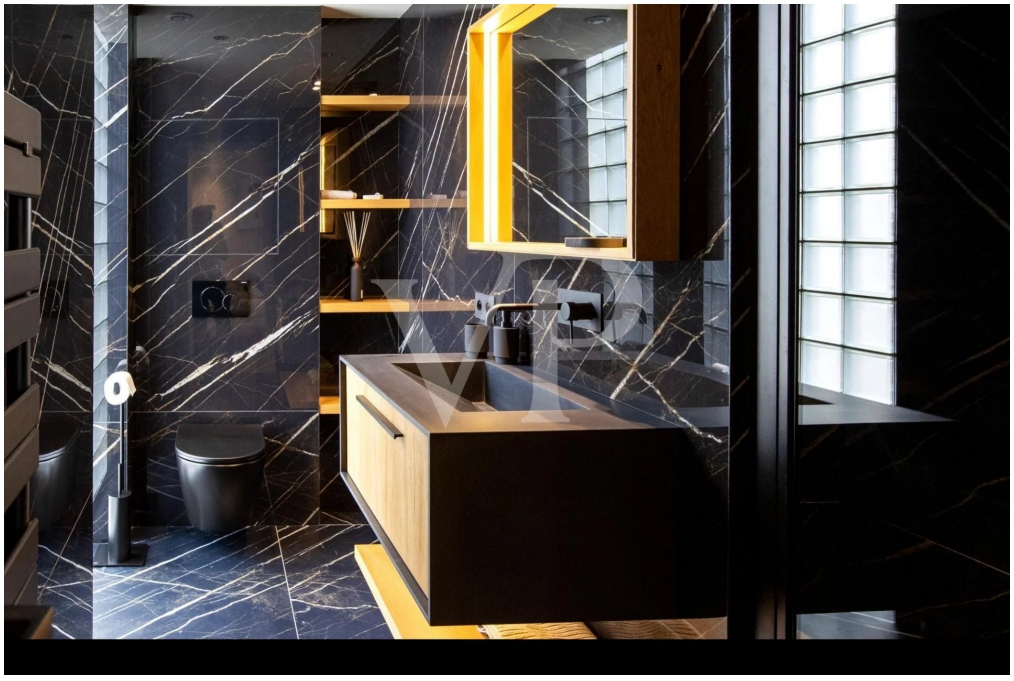
La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com