

Ennepetal

# Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

*Número de propiedad: 25436003*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## De un vistazo

Número de propiedad	25436003
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Habitaciones	9
Año de construcción	1890

Precio de compra	1.490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1972
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Sauna, Chimenea

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Legally not required
-------------------	-----	------------------------	----------------------

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad





Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Una primera impresión

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel. Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen. Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können. Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf. Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.



Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Detalles de los servicios

- \* Denkmalgeschützt
- \* Holzsprossenfenster
- \* Teilweise Schlagläden
- \* Parkähnliches Grundstück
- \* Mehrere Terrassen
- \* Bachlauf
- \* Sauna im Gartengeschoss
- \* Elektrische Jalousien
- \* Kamin
- \* Weinkeller
- \* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- \* Doppelgarage
- \* Baufähiges Land
- \* Sehr gute Infrastruktur

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft. Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)