

Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Skylineblick

Número de propiedad: 25001045



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.970 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25001045
Superficie habitable	ca. 105 m ²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 155 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.970 EUR
Costes adicionales	320 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	79.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	08.03.2027	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Una primera impresión

Diese lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung, die sich im dritten Stock einer sehr gepflegten Liegenschaft befindet, bietet nicht nur viel Komfort, sondern auch eine hervorragende Lage. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über einen modernen Fahrstuhl, der Ihnen den Weg in Ihre neue Wohlfühloase erleichtert. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Supermärkte, die zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar sind. Der Südbahnhof, eines der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Frankfurts, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt und bietet Anschlüsse an die S-Bahn, U-Bahn sowie die Deutsche Bahn. Auch die bekannte Schweizer Straße mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar, sodass Sie immer die Wahl haben, ob Sie sich zu Hause oder außerhalb kulinarisch verwöhnen lassen möchten. Die Wohnung selbst empfängt Sie mit einem großzügigen Entrée, das durch einen geräumigen Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum sorgt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer besticht durch einen Kamin, der nicht nur an kalten Tagen für Gemütlichkeit sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu dem herrlichen Süd-West-Balkon, der Ihnen einen beeindruckenden Blick über Frankfurt und die markante Skyline der Stadt bietet. Die offene Einbauküche, die vom Wohnzimmer durch eine Falttür abgetrennt ist, lässt keine Wünsche offen. Sie ist mit hochwertigen, neuwertigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet mit einem neuen, freistehenden Kühlschrank mit Gefrierkombination und einer praktischen Speisekammer zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Neben dem großzügigen Badezimmer, das mit einer Whirlpoolwanne, einer separaten Dusche, einem Bidet und einem WC ausgestattet ist, verfügt die Wohnung auch über ein zusätzliches Gäste-WC. Das Schlafzimmer ist nicht nur sehr großzügig geschnitten, sondern bietet auch viel Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Das danebenliegende Arbeitszimmer ermöglicht es Ihnen, Ihre beruflichen oder kreativen Projekte in einer ruhigen und angenehmen Atmosphäre zu verwirklichen. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein mit Fernbedienung abgeschlossener XL-Stellplatz mit zwei großen Regalen zur Verfügung, der für 155 Euro im Monat dazu gemietet wird. Zudem gehört zu der Wohnung ein großer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und Ihre Wohnung noch praktischer macht.

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Detalles de los servicios

- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Süd-West Balkon mit Skylineblick
- Bad mit Whirlpoolwanne
- Einbauküche
- Neuwertige Elektrogeräte in der Küche
- Kamin
- Wohnung komplett frisch gestrichen
- Hochwertige Einbauschränke
- Safe
- Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung
- abgeschlossener XL-Stellplatz in der Tiefgarage
- Fahrradkeller
- Großer Keller
- Gebäudefassade neu gestrichen

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Todo sobre la ubicación

Sonniger Süden mit Ausblick Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt. Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt. Sachsenhausen-Süd hat eine optimale Anbindung an die Autobahnen A3 und A5 Sie erreichen den Flughafen Rhein Main in 20 und den Frankfurter Hauptbahnhof in 15 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe.

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.3.2027. Endenergieverbrauch beträgt 79.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001045 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Johann Sandberg

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz Frankfurt am Main - Sachsenhausen

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com