

Palmanyola – Mitte

# Casa independiente con piscina en Palmanyola

*Número de propiedad: ES253745560*



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 708 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745560                        |
| Superficie habitable | ca. 162 m²                         |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 2010                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 890.000 EUR                        |
| Estado de la propiedad | cuidado                            |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Eléctrica  |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad



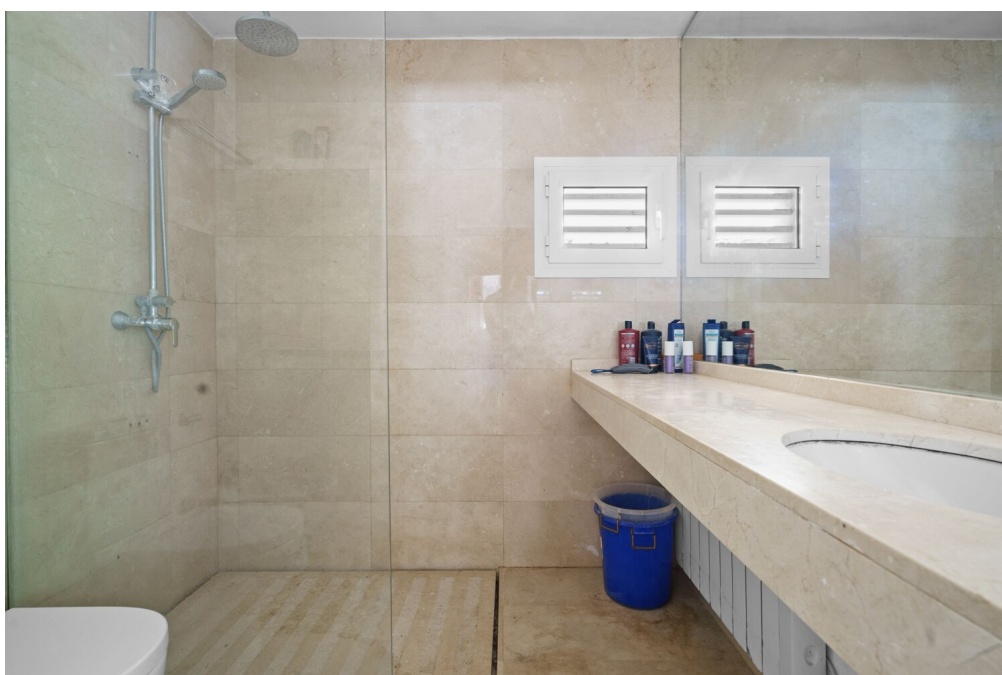
Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

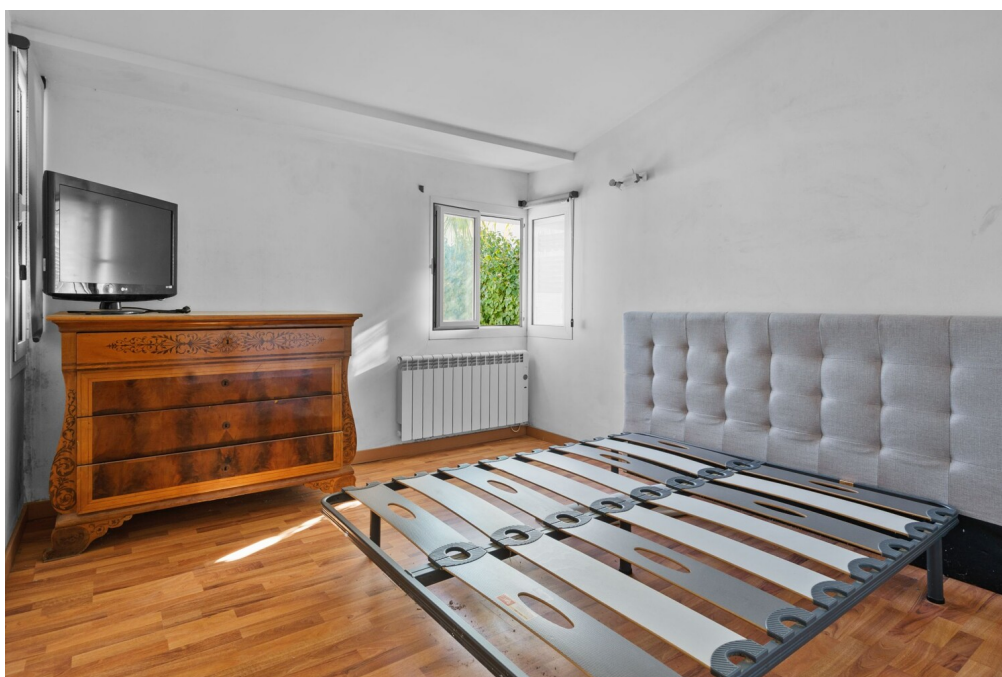
## La propiedad





Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## La propiedad



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                                |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>C</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>D</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>E</b>                             | 189.40                                         | 48.30                                                |
| <b>F</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                                |                                                      |

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Una primera impresión

Bienvenido a este chalet independiente en Palmanyola. La propiedad, construida en 2010, está situada en una parcela de aprox. 708 m<sup>2</sup> y ofrece una cuidada superficie habitable de aprox. 162 m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja y sótano.

Un luminoso salón complementado con una acogedora chimenea -perfecta para relajarse por las tardes- le da la bienvenida al entrar en la casa. Tres dormitorios, todos equipados con prácticos armarios empotrados, y dos cuartos de baño completan la propiedad en una sola planta.

El equipamiento de la villa se complementa con suelos de mármol y parquet de alta calidad, mientras que la cocina amueblada y totalmente equipada hará las delicias de los cocineros aficionados. Lo más destacado de esta propiedad es la terraza orientada al sureste, que recibe mucha luz solar y es ideal para relajarse. La piscina contigua también ofrece la oportunidad de refrescarse y relajarse en los días cálidos.

En el sótano encontrará una funcional bodega, ideal como espacio de almacenamiento adicional o para pasatiempos, y hay una cochera para el coche.

Esta villa es una elección perfecta para los compradores que buscan una residencia confortable cerca de Palma. Póngase en contacto con nosotros para más información y para concertar una visita.



Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Bodega
- Carport
- Jardin

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Palmanyola es una exclusiva zona residencial del municipio de Bunyola, que hoy cuenta con unos 2.400 habitantes y se caracteriza por sus amplias parcelas y su cuidada arquitectura. A tan sólo unos doce kilómetros de Palma y a unos veinte minutos del aeropuerto internacional, la localidad ofrece una perfecta combinación de tranquilidad y centralidad. Su historia se remonta a la Edad Media, cuando se repartieron las tierras tras la conquista de Jaume I. A partir de los años 60, grandes fincas como Sa Font Seca y Son Amar se convirtieron en la urbanización actual, que es una unidad administrativa independiente desde 1985.

Palmanyola se caracteriza por extensas parcelas de entre 500 y 1.000 metros cuadrados, edificadas principalmente con chalets y villas. Las normativas para preservar el carácter exclusivo impiden un desarrollo más denso, lo que confiere al pueblo su carácter lujoso pero familiar. Los alrededores se caracterizan por sus almendros y algarrobos, mientras que la cercana Serra de Tramuntana ofrece unas vistas atractivas y un microclima agradable.

Para las familias, Palmanyola ofrece una escuela primaria, el CEIP Gaspar Sabater, justo en el lugar, mientras que las escuelas internacionales de renombre con planes de estudios en inglés o bilingües están a poca distancia en la cercana Palma. Esto hace que el pueblo sea especialmente adecuado para familias internacionales que buscan un entorno seguro y natural con una buena infraestructura escolar.

Las instalaciones de ocio incluyen instalaciones deportivas, un club local con pistas de tenis y fitness, parques, carriles bici y rutas de senderismo, así como una pista de pump track para niños y adolescentes. Gracias a su proximidad a Palma, los residentes también se benefician de una amplia oferta cultural y gastronómica, desde teatros y museos hasta restaurantes de lujo y boutiques exclusivas. Palmanyola combina la tranquilidad natural y la privacidad con la comodidad urbana, satisfaciendo las demandas de los compradores de propiedades exigentes que buscan una ubicación de alta calidad muy cerca de la capital.

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)