Alaró – Mitte

Casa de pueblo única y reformada con piscina en Alaró

Número de propiedad: ES253745346

PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 246 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 274 m^2

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745346
Superficie habitable	ca. 246 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.700.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

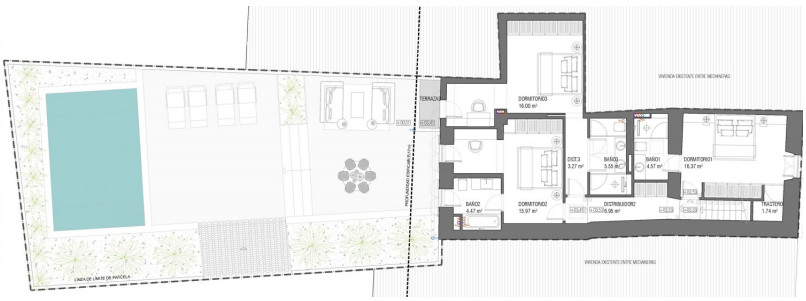
La propiedad

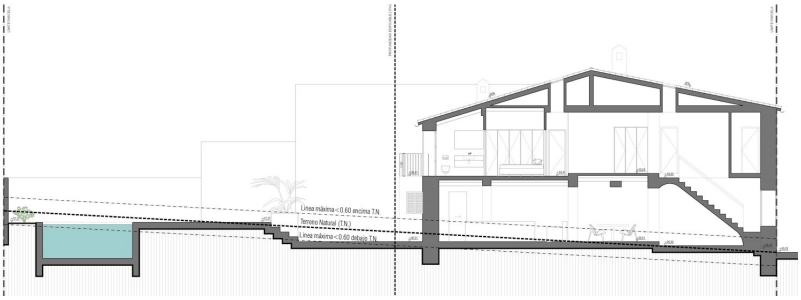
Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Descubra una casa de pueblo única en el pintoresco pueblo de Alaró, construida en 1900 y completamente renovada. Esta exclusiva propiedad combina la máxima elegancia y el confort de la vida moderna en una superficie habitable de aprox. 233 m². Ubicada en una parcela de aprox. 274 m², esta encantadora casa se extiende en dos plantas. En la planta baja encontrará un concepto de vivienda abierto y luminoso con transiciones fluidas entre un elegante comedor y una moderna cocina americana equipada. Desde aquí se accede directamente al idílico jardín, que invita a relajarse en la piscina privada. La atención al detalle se refleja en los elegantes suelos de baldosas y piedra natural, que junto con una chimenea crean un ambiente cálido y acogedor. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, cada uno con un lujoso cuarto de baño en suite. Los cuartos de baño están acabados con elegantes superficies de microcemento y grifería de cobre cepillado de Iconico, mientras que las claraboyas proporcionan acentos de luz natural. El exclusivo diseño interior se completa armoniosamente con puertas y accesorios personalizados de roble de alta calidad y una cocina minimalista de estilo rústico con encantadores frentes de madera. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar un clima agradable durante todo el año. Esta casa adosada en Alaró no es sólo una casa de ensueño, sino también una inversión en una vida elegante y confortable. Déjese inspirar por la perfecta simbiosis de modernidad y encanto rústico.

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Azulejos
- Suelos de piedra natural
- Chimenea
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com