Portol – Mitte

Amplia finca con piscina en Portol

Número de propiedad: ES253745306_1

PRECIO DE COMPRA: 6.200.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 397 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 14.210 m^2

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745306_1
Superficie habitable	ca. 397 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	7

Precio de compra	6.200.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

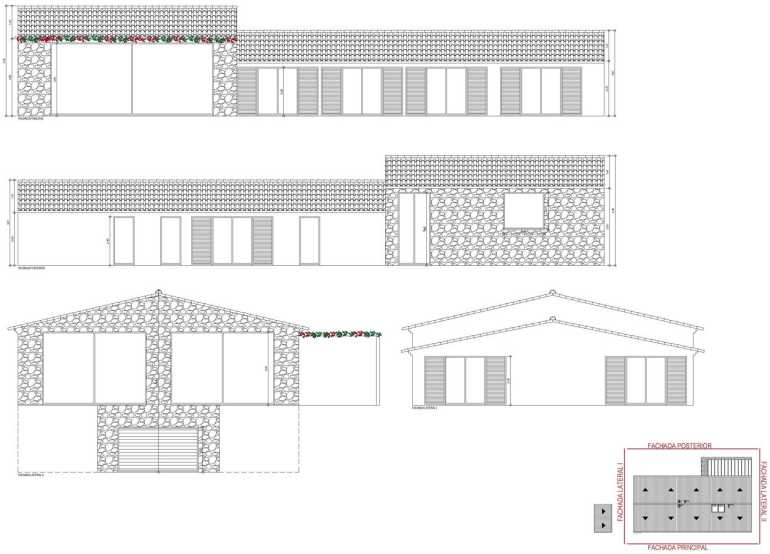
La propiedad

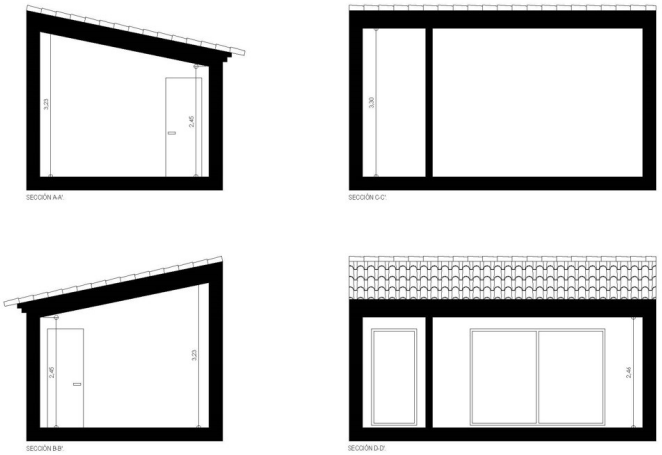
Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

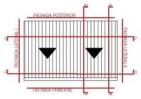
Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

Experimente el estilo de vida mediterráneo con esta exclusiva finca en Portol, Marratxí. Su paraíso personal se está creando en una amplia parcela de aprox. 14.210 m², que cumple con las más altas exigencias y no deja nada que desear. Esta impresionante propiedad impresiona por su sólida construcción, que combina elementos mallorquines y modernos y le ofrece pura elegancia y confort de vida moderno en una sola planta. Se han previsto un total de 8 espaciosas habitaciones, incluyendo 7 exquisitos dormitorios, uno de los cuales se encuentra en una casa de invitados independiente junto con un cuarto de baño en-suite. Cada dormitorio dispone de un práctico vestidor y un cuarto de baño en suite. La bien pensada distribución de las habitaciones permite privacidad y comodidad para toda la familia o sus invitados, con una superficie construida de aprox. 397 m². La pieza central de la finca es el salón-comedor de aprox. 120 m² con una cocina abierta, moderna y equipada que no deja ningún sueño culinario sin cumplir. Un punto culminante de la propiedad es la amplia terraza cubierta, que fluye sin problemas en el extenso jardín con una piscina de aprox. 35 m². Aquí podrá pasar horas de relax bajo el sol mallorquín y disfrutar de las vistas del pintoresco paisaje. La zona del sótano ofrece espacio adicional para un garaje, una bodega y cuartos de servicio, de modo que la funcionalidad y el lujo armonizan a la perfección. Esta proyectada finca en los encantadores alrededores de Portol combina sofisticación y construcción tradicional - una joya única esperando su toque personal. Aproveche esta rara oportunidad y haga realidad su sueño de poseer su propia finca en un paraíso mediterráneo.

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com