

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Parcela edificable idílica con proyecto para construir un chalet con piscina en Sa Cabaneta, municipio de Marratxí

Número de propiedad: ES253745264



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.159 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745264	Precio de compra	1.200.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Estado de la propiedad	con proyecto

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Una primera impresión

Descubra una parcela única en Sa Cabaneta, ideal para construir la finca de sus sueños. Con una generosa parcela de unos impresionantes 14.159 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el refugio ideal en medio de la naturaleza mediterránea y la tranquilidad. Su excelente ubicación le permite llegar en poco tiempo a colegios internacionales y a la vibrante ciudad de Palma, lo que supone una gran ventaja tanto para familias como para profesionales. Esta extraordinaria oferta incluye el solar y un proyecto de construcción totalmente autorizado para una lujosa finca con una superficie habitable de aprox. 568 m<sup>2</sup>. Hay planos para 6 elegantes dormitorios y 6 modernos cuartos de baño, que no dejan nada que desear. La impresionante piscina será sin duda el lugar perfecto para disfrutar de los días soleados y pasar momentos inolvidables con la familia y los amigos. Aproveche esta rara oportunidad de crear su propio oasis personal en una zona tranquila pero céntrica. Cumpla su sueño de una propiedad exclusiva en Mallorca. Esta propiedad es la piedra angular para una experiencia de vida inigualable y una inversión en calidad de vida.

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se elaboran los llamados Siurells con arcilla blanca cocida. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. Además, el aeropuerto está a sólo 18 km, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)