Son Gual – Palma

Proyecto de obra nueva en Son Gual con vistas de ensueño a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES243744872

PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 236 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.118 m^2

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744872
Superficie habitable	ca. 236 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	5

Precio de compra	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Geotérmico
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

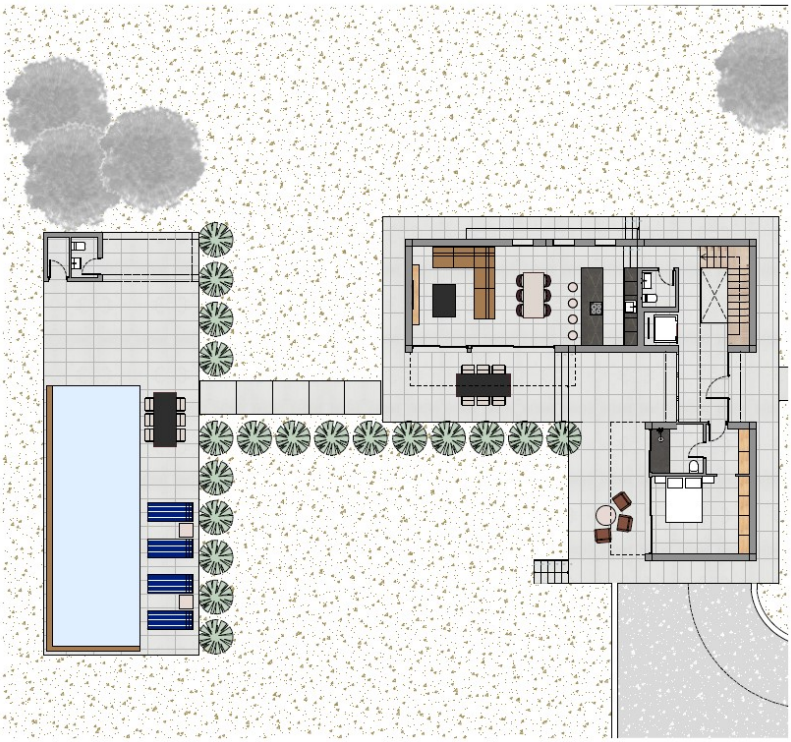
La propiedad

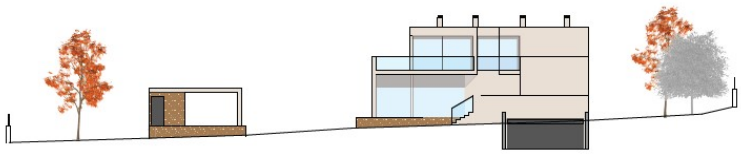
Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad

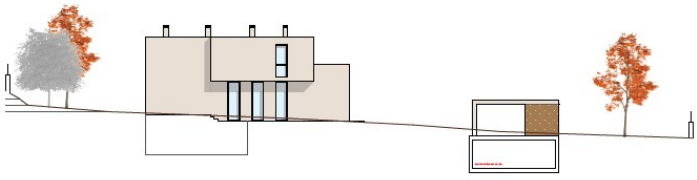
Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta





Alzado este



Alzado oeste

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Esta propiedad de ensueño en estado proyectado se extiende sobre una superficie de parcela de aprox. 2.118 m² y una superficie habitable de aprox. 236 m². Se encuentra en una ubicación exclusiva en las inmediaciones del campo de golf y consta de un amplio salón/comedor, una lujosa cocina de diseño y 2 zonas de comedor al aire libre. Los 3 dormitorios dobles tienen su propio cuarto de baño, un vestidor y una terraza privada y hay un aseo de invitados independiente en la zona de entrada y en la zona exterior. La espaciosa distribución y el equipamiento de alta calidad hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario. La villa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar temperaturas agradables durante todo el año. La energía geotérmica y los paneles solares contribuyen a optimizar la eficiencia energética de la vivienda y a reducir los costes de funcionamiento. Un sistema domótico de última generación permite a los residentes controlar cómodamente toda la propiedad. Un ascensor conduce a las distintas plantas de la villa. Una piscina y una zona chill-out invitan a relajarse al aire libre. Para más información, tiene a su disposición una memoria de calidades con una descripción detallada de las características de la propiedad. La urbanización Son Gual II está situada en una posición elevada a unos 150 metros sobre el nivel del mar, con vistas panorámicas de Palma y la Serra de Tramuntana. La urbanización tiene un solo acceso, lo que significa mayor privacidad y seguridad. A sólo 15 minutos en coche de Palma y a 10 minutos de Algaida, cuenta con todos los servicios necesarios, colegios internacionales, varios campos de golf y acceso a algunas de las mejores playas de la isla en menos de 30 minutos. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por esta casa de ensueño.

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina de Scavolini, Box Life
- Bomba de calor geotérmica
- Paneles fotovoltaicos
- Suelo radiante
- Climatización: sistema aerotérmico BIBLOC de la marca DAIKIN
- Pavimento: Pavimento de piedra natural gris Zarci en formato 60 x 60 cm, gres cerámico imitación mármol negro Marquina en zonas húmedas y baños, parquet de madera natural color roble, terrazas de piedra natural Griz Zarci 30x60 cm
- Zona de piscina: superficie lisa ULTRASHIELD ANTIQUE
- Piscina: sistema de limpieza automática NET "N" CLEAN, equipo completo de filtración marca ASTRAL

Sistema automático de desinfección por electrólisis IDEGIS e iluminación interior LED

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas, que ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa, que ofrece desafiantes calles y vistas espectaculares, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del golf. El barrio tranquilo y seguro de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744872 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com